

Протокол № 3
собрания Правления ТСЖ «Уютный дом»

Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. Клубная, 59

09.03.2017г.

Время проведения собрания: 19.00-20.00

Форма проведения собрания правления – очное.
Вид проведения собрания правления – очередное.
Общее количество участников собрания – 7 участников.

Присутствовали:

Корепанова Марина Владимировна (кв. 60),
Мусина Аниса Максумовна (кв. 63),
Дёмина Таисия Ивановна (кв. 19).

Количество голосов членов правления, принимающие участие в собрании – 100%.
Кворум имеется, собрание правомочно.

Приглашённый:

Генеральный директор ООО УК «Урал» Дресвянников Олег Аркадьевич.

Председатель собрания: Корепанова Марина Владимировна.

Секретарь собрания: Дёмина Таисия Ивановна

Повестка собрания:

1. Дополнительное соглашение с ООО «ЭкоЛайн».
2. Жалобы жильцов на:
 - отсутствие тяги в вентиляционных каналах (кв. 26, 19, 16);
 - скрип домофонной двери с западной стороны и писк в домофонных трубках (кв. 7);
 - отсутствие полуторной двери на 12 этаже;
 - перебои горячей воды.
3. Пожнадзор.

По первому вопросу:

ООО «ЭкоЛайн», осуществляющее вывоз твёрдых бытовых отходов согласно договора № ЭЛ-91-2013г., уведомило правление ТСЖ об изменении стоимости услуг по сбору, транспортированию и размещению на полигон твёрдых коммунальных отходов в связи с ростом цен на ГСМ. С 01.03.2017г. цена на вывоз и захоронение 1 куб.м. твёрдых бытовых отходов составляет 205 рублей (предыдущая цена была 190 руб./ куб.м.). Мусор из контейнера вывозится ежедневно. Ежемесячно ТСЖ оплачивает вывоз 25,8 кубов ТБО.

По второму вопросу:

- В связи с жалобами и недовольством жильцов вышеперечисленных квартир на отсутствие тяги в вентиляционных каналах, на собрание приглашён Ген. директор УК «Урал» Дресвянников О. А. Приглашённый рассказал, что специалисты компании обладают необходимым опытом, оборудованием, имеют лицензию для выполнения комплекса работ в системе вентиляции. К сведению: ООО УК «Родник» такой лицензии не имеет.

Определена дата, когда будет проводиться техническое обследование системы вентиляции - 16.03.2017г. Дальнейшее обсуждение вопроса по заказу данного вида работ будет по ситуации. Необходимо оценить финансовую возможность ТСЖ, понять неотложность выполнения чистки вентиляционных каналов и определить приоритетность выполнения работ.

Правление ТСЖ «Уютный дом» решило: на информационном стенде вывесить объявление о техническом обследовании системы вентиляции 16.03.2017г. с 15.00 до 20.00. При наличии жалоб, принять от жильцов заявки.

- Молодая семья Смирновых из кв. №7 очень жалуются на скрип домофонной двери с западной стороны, писк домофонной системы и просят заключить договор на обслуживание дома с ежемесячным включением жильцам в платёжные счета-извещения строки по обслуживанию домофона, считая тем самым получение должного обслуживания. Квартира №7 находится над

тамбуром входной группы с западной стороны, лоджия – над домофонной входной дверью.

Все присутствующие высказались против заключения подобного договора. Обслуживание домофона в доме осуществляется по разовым заявкам. К сожалению, домофонную установку ВИЗИТ отладить на беззвучный режим невозможно. После переговоров с ИП Сенников (ДомофонПлюс), домофонные двери пообещали смазать.

Смирновы высказали версию, что из-за задолженности ТСЖ, писк в домофонных трубках умышленно не устраняется. Однако, неоплаченных счетов на эл.почте товарищества нет, так же и на эл.почте УК «Родник». Бухгалтеру поручено провести сверку платежей.

- Собственница кв.77 Семёнова Т.В. неоднократно обращалась в правление с просьбой установить на 12 этаже коридорную полуторную дверь, предусмотренную проектной документацией.

Дверь была демонтирована жильцами 12 этажа несколько лет назад. Купить полуторку и установить её, используя средства из статьи «текущий ремонт» правление ТСЖ считает нецелесообразным. Установка дверей не предусмотрена планом работ и не относится к неотложным видам работ.

Сами демонтировали, самим придётся и устанавливать. Не должны жильцы всего дома вкладываться в коридорные двери 12 этажа. Если бы были запланированы работы по замене этих дверей во всём доме, то и на 12 этаже этот вид работ был бы сделан без сбора дополнительных денежных средств.

Предложено перенести железную дверь (перегородку) четырёх квартир №№73,74,75,76 на место по проекту (рядом с лифтом). Своими силами. Работы готовы выполнить мужчины кв. 78. Услуги оцениваются в 5-6 тыс. рублей, это недорого. По оплате рекомендовано договариваться с жильцами по-соседски мирно.

Если соседи договориться не могут, правление не регулирует подобные споры.

- С перебоями ГВС РАЗБИРАЮТСЯ СПЕЦИАЛИСТЫ УК «РОДНИК»

По **третьему вопросу** Марина Владимировна сообщила о назначенной встрече 14.03.2017г. с главным государственным инспектором г.Ижевска по пожарному надзору Комаровым А.В.

С нашей стороны будет представлен проект восстановления эксплуатационных качеств противопожарных инженерных систем жилого МКД ул. Клубная, 59, разделы «Вентиляция Дымоудаление», «Автоматизация дымоудаления», «Противопожарное водоснабжение», соответствующего требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Будет подготовлено письмо с просьбой перенести сроки устранения нарушений требований пожарной безопасности на более поздние периоды, по мере накопления денежных средств.

Рекомендовано демонтировать коридорные перегородки, не предусмотренные проектной документацией. Ответственность за такое нарушение требований пожарной безопасности будут нести собственники имущества.

Участники собрания:

Корепанова Марина Владимировна

Мусина Аниса Максумовна

Дёмина Таисия Ивановна

Председатель собрания Корепанова М.В.

Секретарь собрания Дёмина Т.И.








