

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 июня 2014 г. N 705

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С 1 ИЮЛЯ 2014 ГОДА

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", решением Городской думы города Ижевска от 03.10.2006 N 139 "Об утверждении Порядка установления размера платы за жилое помещение для граждан на территории муниципального образования "Город Ижевск", принимая во внимание заключение Рабочей комиссии по регулированию цен и тарифов от 25.06.2014, руководствуясь Уставом города Ижевска, постановляю:

1. Установить с 1 июля 2014 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее - размер платы) для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению.

2. Установить, что в размер платы, указанный в пункте 1 настоящего постановления, дополнительно включается плата:

2.1. За работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в размере 0,82 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.2. За обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии для 1 - 2 категорий в размере 0,70 руб./кв. м общей площади в месяц, для 3 - 5, 10 - 12 категорий в размере 0,78 руб./кв. м (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.3. За работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере 2,29 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.4. За обслуживание и ремонт повысительных насосов в размере 0,14 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.5. За обслуживание светильников наружного освещения в размере 0,04 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае оборудования дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения;

2.6. За благоустройство территории в размере 0,08 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае, если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учета.

2.7. За обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения для 6, 9, 11 - 13 категорий в размере 0,22 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации г. Ижевска от 26.06.2013 N 693 "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 июля 2013 года".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2014 года.

Глава Администрации г. Ижевска
Д.В.АГАШИН

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В РАСЧЕТЕ
НА ОДИН КВАДРАТНЫЙ МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В МЕСЯЦ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА
И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЬХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА С 1 ИЮЛЯ 2014 ГОДА**

N категории	Категории благоустройства жилищного фонда	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения <*> (с НДС)
1	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, электроплитой	18,14
2	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	18,63
3	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	15,34
4	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	14,49
5	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения	14,29
6	Жилищный фонд с печным отоплением с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	7,00
7	Жилищный фонд с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	14,07
8	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации:	
	Жилищный фонд с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	15,49

9	Жилищный фонд с печным отоплением с централизованным холодным водоснабжением	16,09
10	Жилищный фонд с централизованным отоплением без централизованного холодного, горячего водоснабжения	15,84
11	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	16,45
12	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	16,88
13	Жилищный фонд с газовым отоплением без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	16,80
14	Жилищный фонд с газовым отоплением без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения	16,20

Примечания:

<-> Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения указан без учета платы:

- 1) за работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в размере 0,82 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);
- 2) за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии для 1 - 2 категорий в размере 0,70 руб./кв. м общей площади в месяц, для 3 - 5, 10 - 12 категорий в размере 0,78 руб./кв. м (с НДС);
- 3) за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере 2,29 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);
- 4) за обслуживание и ремонт повысительных насосов в размере 0,14 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС); $0,14 \times 12 = 0,07 \text{ руб./кв. м}^2$
- 5) за обслуживание светильников наружного освещения в размере 0,04 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);
- 6) на благоустройство территории в размере 0,08 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);
- 7) за обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения для 6, 9, 11 - 13 категорий в размере 0,22 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС).

Сог. меш. нач. $18,14 + 0,70 + 0,07 + 0,04 + 0,08 = 19,03 \text{ руб./кв. м}^2$

В мат.ёмка:

Сог. общ. ш.м.м. $16,83 + \text{Текуч. р.ем.} \cdot 2,20 = 19,03 \text{ руб./кв. м}^2$