

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности

ТСЖ «Уютный дом»

за период с 01 января по 31 декабря 2014г.

<i>Наименование услуги</i>	<i>начислено населению</i>	<i>Оплачено населением</i>	<i>Направление расходование средств (выполненные работы)</i>	<i>Сумма выполненных работ</i>
Содержание и текущий ремонт жилья	914 568,42	885 581,99		872 310,66
			Услуги по охране подвала (Алекс-М ЧОП, ЧОП «Град»)	35 475,40
жилые помещения	793 149,30	766 419,25	Периодическое освидетельствование лифтов (ООО ИТБ ЭКЦ «Альтон»)	7 920,00
нежилые помещения	121 419,12	119 162,74	Ремонт мусоропровода (ИП Пшенников С.С.)	15 000,00
			Монтаж временного (летнего) водопровода (ИП Пшенников С.С.)	6 000,00
			Техническое обслуживание домофона (разовый выезд) (ИП Сенников)	1 250,00
			Приобретение панели светодиодной LP-есопом (Мир Диодов Поволжья»)	5 520,00
			Изготовление вывески на пластике ПВХ с карманами, наклеек А4 (Прогресс)	2 107,00
			Работы по содержанию и текущему ремонту жилья (УК РОДНИК)	589 431,38
			Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета (УК РОДНИК)	24 000,00
			Тех. обслуживание лифта (Ураллифтмонтаж)	71 880,00
			Сбор, Вывоз и утилизация ТБО (КГО) (Эколайн)	54 571,80
			Комиссия банка за прием коммунальных платежей (биллинговые услуги)	44 696,27
			комиссия банка по ведению расчетного счета	8 500,00
			Оплата налога УСН за 2013г.	1 987,00
			материальные расходы (почтовые расходы, приобретение инвентаря, материалов)	3 971,81
Капитальный ремонт	300 124,44	300 079,24		140 656,00
жилые помещения	258 854,40	259 576,14	Доплата за работы, выполненные в 2013г по монтажу станции повышения давления ХВС (Энергосетьсервис)	140 656,00
нежилые помещения	41 270,04	40 503,10		

Отопление	1 018 612,77	994 034,52	Оплата ООО «УКС» за потребленную тепловую энергию	952 271,27
жилые помещения	954 114,39	931 191,96		
нежилые помещения	64 498,38	62 842,56		
Горячее водоснабжение	341 864,84	331 499,66	Оплата ООО «УКС» за потребленное горячее водоснабжение	466 908,80
жилые помещения	319 668,09	309 830,56		
нежилые помещения	22 196,75	21 669,10		
Холодное водоснабжение	76 946,43	75 094,27	Оплата МУП г.Ижевска «Ижводоканал» за потребленную холодную воду	67 916,67
жилые помещения	71 367,28	69 681,96		
нежилые помещения	5579,15	5412,31		
Водоотведение	77 359,42	74 632,06	Оплата МУП г.Ижевска «Ижводоканал» за водоотведение	76 371,17
жилые помещения	72 229,42	69 707,26		
нежилые помещения	5 130,00	4 924,80		
ИТОГО по жилищно-коммунальным услугам	2 729 476,32	2 660 921,74		2 576 434,57
Дополнительный доход				
МТС	9 600,00	10 400,00		
Ростелеком	6 500,00	5 000,00		
Сунцов	32 040,00	32 040,00		
Семейный доктор	82 000,00	78 000,00		
пени	13 094,95	13 094,95		
	143 234,95	138 534,95		
Результат финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» по состоянию на 31.12.2014г.				
	Сальдо на 01.01.2014г.	Результат 2014г.	Сальдо на 01.01.2015г.	
Содержание и текущий ремонт жилья	-48 837,68	42 257,76	-6 579,92	
Капитальный ремонт	82 464,33	159 468,44	241 932,77	
Коммунальные услуги	208 786,33	-48 684,45	160 101,88	
Дополнительный доход	68 797,93	143 234,95	212 032,88	
ВСЕГО	311 210,91	296 276,70	607 487,61	