

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом № 59 по ул. Клубная за период с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ТСЖ "Уютный дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

| | |
|--|--------|
| | |
| | 3566 |
| | 545,9 |
| | 645,53 |

411,90 м²

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

| Наименование выполненных работ и услуг за период | Остаток на начало периода* | | Доходы за период | | Расходы за период | | Остаток на конец периода* | |
|--|--|---|---|--|---|--|--|---|
| | Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг | Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Начислено и предъявлено исполнителям работ и поставщикам услуг | Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг | Оплачено собственниками и нанимателями | Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг** | Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (6) | (5) | (7) = (2) + (4) - (6) | (8) = (3) + (5) - (6) | |
| 1. Содержание и ремонт жилья | | | 849 436,50 | 898 274,18 | 736 949,76 | 749 467,70 | -48 837,68 | |
| в т.ч. Текущий ремонт | | | 107 567,31 | 19 503,00 | 93 368,43 | | 91621,30 | |
| можно выдвигать тек. ремонт, но я думаю что не стоит т.к экономия довольно большая, придется объяснить тогда почему такой перерасход по содержанию | | | 463 454,17 | | 417 330,63 | 380 989,84 | 82 464,33 | 36 340,79 |
| 3. Капитальный ремонт | | | | | | | | |
| 4. Коммунальные услуги | | | 1 414 716,25 | 1 205 929,92 | 1 212 883,16 | 1 040 178,96 | 208 786,33 | 172 704,20 |
| в т.ч | | | | | | | | |
| Отопление | | | 946 533,89 | 785 083,74 | 820 541,61 | 659 470,34 | 161 450,15 | 161 071,27 |
| Холодное водоснабжение | | | 77 868,06 | 74 613,84 | 66 334,60 | 74 613,84 | 3 254,22 | -8 279,24 |
| Горячее водоснабжение | | | 312 242,09 | 282 279,17 | 259 922,73 | 242 141,61 | 29 962,92 | 17 781,12 |
| Водоотведение | | | 78 072,21 | 63 953,17 | 66 084,22 | 63 953,17 | 14 119,04 | 2 131,05 |
| 5. Прочие услуги | | | | | | | | |
| 5.1. Доходы от размещения оборудования на общем имуществе, аренды общедомового имущества | | | 68 797,93 | | 56 284,55 | | 68 797,93 | 56 284,55 |
| ИТОГО | | | 2 796 404,85 | 2 485 193,94 | 2 423 448,10 | | 311 210,91 | 252 811,60 |

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи