

Протокол № 7
собрания Правления ТСЖ «Уютный дом»

Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. Клубная, 59

08.07.2021г.

Время проведения собрания: 19.00-20.00

Форма проведения собрания правления – очное.
Вид проведения собрания правления – очередное.
Общее количество участников собрания – 3 участника.

Собрание членов Правления в составе:

Овчинников Роман Витальевич (кв. 44),
Корепанова Марина Владимировна (кв. 60),
Князева Валентина Александровна (кв. 64).

Количество голосов членов Правления, принимающие участие в собрании – 100%.
Кворум имеется, собрание правомочно.
Председатель собрания: Корепанова Марина Владимировна.
Секретарь собрания: Князева Валентина Александровна.

Повестка собрания:

1. Соглашение о возмещении убытков;
2. Трудности восстановления пожарного водонасоса.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

Заключено соглашение о возмещении убытков стороне ТСЖ «Уютный дом» стороной ООО УК «Партнёр» в размере 433 317,93 рублей путём зачёта платежей за оказание услуг по договору обслуживания МКД ул. Клубная, 59 (см. протокол собрания Правления № 6 от 10.06.2021г вопрос 6).

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

В 2021 году не представляется возможным выполнение ранее принятых решений собственниками по исполнению предписания пожарного надзора № 03/12/1-10 от 26.02.2016г. в части восстановления пожарного водоснабжения.

Выяснилось, что технические условия размещения в подвале пожарного водонасоса предусмотрены на два дома № 59 и 61. С собственниками МКД ул. Клубная, 61 необходимо решать вопрос о возмещении ими части затрат. При непринятии соседями положительного решения, поднимать вопрос, что водонасос будет установлен из средств собственников ТСЖ «Уютный дом» МКД ул. Клубная, 59, но в дальнейшем допускать дому № 61 не будет.

К тому же, из-за внушительных сумм доначисления ТСЖ «Уютный дом» за ГВС ресурсоснабжающей организацией ООО «УКС» (с 2021 года ООО «УТС» в составе Удмуртского филиала «Т Плюс») фактически нет денег для данного вида работ (см. протокол собрания Правления № 6 от 10.06.2021г вопрос 6).

В временных рамках пройдет несколько месяцев, когда товариществу будут возмещены убытки, причинённые по вине ООО УК «Партнёр» и появятся денежные средства на приобретение и монтаж пожарного водонасоса. За это время, надеемся, собственниками дома № 61 будет принято решение, от которого будет зависеть продвижение третьего этапа восстановления инженерных эксплуатационных качеств противопожарных систем многоквартирного дома ул. Клубная, 59.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для вынесения вопроса на общее собрание собственников дома № 61 о возмещении части затрат на приобретение и монтаж пожарного водонасоса, обратиться в Управляющую Компанию, обслуживающую МКД ул. Клубная, 61.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: «За» – 3 (три голоса) – 100%, против – 0 (ноль голосов) – 0%, воздержались – 0 (ноль голосов) – 0%.

РЕШИЛИ: Подготовить письмо в Управляющую Компанию, обслуживающую МКД ул.Клубная,61.

Председатель собрания



/Корепанова М.В./

Секретарь собрания



/Князева В.А./

Участник собрания



/Овчинников Р.В./