

Протокол № 1
собрания Правления ТСЖ «Уютный дом»

Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. Клубная, 59

08.01.2020г.

Время проведения собрания: 19.00-20.00

Форма проведения собрания правления – очное.
Вид проведения собрания правления – очередное.
Общее количество участников собрания – 3 участника.

Присутствовали члены Правления:

Овчинников Роман Витальевич (кв. 44),
Корепанова Марина Владимировна (кв. 60),
Князева Валентина Александровна (кв. 64).

Количество голосов членов Правления, принимающие участие в собрании –100%.
Кворум имеется, собрание правомочно.
Председатель собрания: Корепанова Марина Владимировна.
Секретарь собрания: Князева Валентина Александровна.

Повестка собрания:

1. Лифты;
2. Повышение тарифа по капитальному ремонту;
3. Видеонаблюдение;
4. Автоматическая пожарная сигнализация;
5. Группа автовладельцев.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

Решением собственников (см. протокол общего собрания собственников №2 от 30.11.2018г вопрос 3) уполномоченными от имени всех собственников МКД ул. Клубная, 59 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты назначены Корепанова Марина Владимировна (кв.60), Овчинников Роман Витальевич (кв.44).

27.12.2019г акты выполненных работ подписаны.

На официальном сайте Фонда капремонта УР в разделе Выполненные работы в 2019г/МО «Город Ижевск» размещена информация о выполненных в МКД ул. Клубная, 59 работах - замена лифтового оборудования.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

Постановлением Правительства УР № 219 от 31.05.2019г с января 2020г повышается минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с лифтами с 7,30 до 8,70 руб./кв.метра общей площади, в домах без лифтов с 6,70 до 8,00 руб./кв.метра общей площади.

К сведению: в отношении муниципальных квартир постановлением Администрации г.Ижевска № 1700 от 29.08.2019г с января.2020г повышается наём жилья - тариф для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Овчинникова Романа Витальевича.

Проведён мониторинг цен систем видеонаблюдения (см. протокол собрания Правления №15 от 11.12.2019г вопрос 2). Закупка и монтаж оборудования запланированы на январь-февраль 2020г.

По четвёртому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

В январе 2020г ожидается отгрузка материалов системы оповещения в МКД ул.Клубная, 59. Все комплектующие привозные.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну, Овчинникова Романа Витальевича.

ВКонтакте создана группа автовладельцев МКД ул.Клубная, 59, которые организованно переставили машины на противоположную сторону межквартального проезда. В случае чрезвычайной ситуации проезд для пожарно-спасательной техники с западного фасада дома свободен.


К южному фасаду дома проезда нет из-за припаркованных машин сотрудников «Семейного доктора». Руководству клиники озвучены замечания надзора по противопожарному проезду.

Председатель собрания



/Корепанова М.В./

Секретарь собрания



/Князева В.А./

Участник собрания



/Овчинников Р.В./