

**Смета Доходов и Расходов
(Финансовый план)
ТСЖ «Уютный дом»
на 2019 год**

		Тариф	Общая площадь помещени й	Сумма дохода (расхода) в месяц. (руб.)	Сумма дохода (расхода) за период 01.01.2019г. -31.12.2019г. (руб.)	Источник поступления средств/ Способ покрытия затрат
1.	Поступление денежных средств					
1.1.	Целевые взносы за содержание общего имущества	20,50	4 111,90	84 293,95	1 011 527,40	Поступления от членов ТСЖ и собственников помещений
1.2.	Доходы от аренды общего имущества МКД: в том числе			15 750,00	189 000,00	Средства, поступающие от арендаторов общего имущества
	ПАО «МТС»			800,00	9 600,00	
	ООО «Семейный доктор»			10 200,00	122 400,00	
	ИП Софронов Ю.А.			4 500,00	54 000,00	
	ООО «РЦИН»			200,00	2 400,00	
	ООО «Комос-Медиа»			50,00	600,00	
	ИТОГО: Сумма поступлений денежных средств по содержанию			100 043,95	1 200 527,40	
1.3.	Целевые взносы в резервный фонд текущего ремонта общего имущества ТСЖ	8,20	4 111,90	33 717,58	404 610,96	Поступления от членов ТСЖ и собственников помещений
	ИТОГО: Сумма поступлений денежных средств по текущему ремонту			33 717,58	404 610,96	
2.	Статьи расходования денежных средств					Способ покрытия затрат
2.1.	Обслуживание общего имущества многоквартирного дома (обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов жилых зданий, санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории, мусоропровода, расчет квартплаты, регистрационный учет, диспетчерская служба, выход аварийной службы, ведение бухгалтерского и налогового учета)	13,87	4 111,90	57 032,05	684 384,64	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений

2.2.	Обслуживание и ремонт домофонов на входных дверях			1 850,00	22 200,00	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
2.3.	Обслуживание и ремонт лифтов			7 500,00	90 000,00	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
2.4.	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов, обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы.			726,00	8 712,00	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
2.5.	Страхование лифтов			75,00	900,00	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
2.6.	Услуги по охране общего имущества многоквартирного дома (эл.щитовая, подвал, чердак)			2 050,00	24 600,00	Доходы от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома
2.7.	Комиссия банка за ведение и обслуживание расчетного счета			2 000,00	24 000,00	Доходы от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома
2.8.	Расходы по управлению ТСЖ (канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, услуги типографии, приобретение инвентаря и материалов, оргтехники и т.п.)			1 000,00	12 000,00	Доходы от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома
2.9.	Единый годовой налог, оплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения			375,00	4 500,00	Доходы от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома
2.10.	Оплата работ по сопровождению и внесению информации на сайт ТСЖ (договор ГПХ) с учетом налога и страховых взносов			4 384,95	52 619,40	Доходы от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома
2.11.	Вознаграждение членам правления по решению общего собрания с учетом налога и страховых взносов			5 865,00	70 380,00	Доходы от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома
2.12.	Обслуживание и ремонт автоматизированного регулируемого элеваторного узла			1 000,00	12 000,00	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
2.13.	Сопровождение и выгрузка информации, предусмотренной законодательством в систему ГИС ЖКХ			4 384,95	52 619,40	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
2.14.	Складирование опасных отходов (отходы I класса) в контейнер ООО УК «РОДНИК»			500,00	6 000,00	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений

2.15.	Расходы по вывозу строительного мусора и веток (отходы не подходящие под определение ТКО)			500,00	6 000,00	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
2.16.	Благоустройство территории	0,08		328,95	3 947,40	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
2.17.	Электроизмерительные работы (проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насос и др.), замеры сопротивления изоляции проводки, восстановление цепей заземления по результату проверки)	0,02		82,24	986,88	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
2.18.	Установка противопожарных, антивандальных полуторных дверей при выходе с незадымляемой лестничной клетки (частично) в рамках выполнения мероприятий по ремонту, направленному на обеспечение работоспособности общего имущества и выполнения предписания пожарного надзора, ремонт западной входной группы, реконструкция кровли наружного входного тамбура восточной входной группы с организованным водосливом				124 677,68	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
	ИТОГО: Расходов по содержанию общего имущества ТСЖ				1 200 527,40	
3.	Работы, выполняемые за счет средств резервного фонда текущего ремонта.				Ориентировочная стоимость выполнения работ (руб.)	Сроки выполнения
3.1.	Монтаж автоматической пожарной сигнализации				350 000,00	Пополнение депозита с целью накопления денежных средств для выполнения работ по восстановлению автоматизированной пожарной сигнализации
3.2.	Выполнение аварийных и текущих работ по ремонту общего имущества				54 610,96	в течении года
	ИТОГО: расходов по текущему ремонту общего имущества ТСЖ				404 610,96	

Председатель правления ТСЖ «Уютный дом»



М.В. Корепанова