

Протокол № 4  
собрания Правления ТСЖ «Уютный дом»

Удмуртская Республика,  
г. Ижевск, ул. Клубная, 59

10.04.2019г.

Время проведения собрания: 19.00-20.00

Форма проведения собрания правления – очное.  
Вид проведения собрания правления – очередное.  
Общее количество участников собрания – 3 участника.

**Присутствовали члены Правления:**

Овчинников Роман Витальевич (кв. 44),  
Корепанова Марина Владимировна (кв. 60),  
Князева Валентина Александровна (кв. 64).

Количество голосов членов Правления, принимающие участие в собрании – 100%.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания: Корепанова Марина Владимировна.

Секретарь собрания: Князева Валентина Александровна.

**Повестка собрания:**

1. Лифты;
2. Корректировка по отоплению;
3. Вывоз снега. Публичные слушания;
4. Организация энергоэффективного капремонта в УР.

**По первому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

В рамках Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике на 2019 год, Фондом капремонта заключен договор с подрядной организацией ООО «Мосрегионлифт» на выполнение по оценке технического состояния и разработке проектной документации на замену лифтового оборудования многоквартирных домов г. Ижевска. Заказчиком работ (услуг) является НУО «Фонд капитального ремонта в УР».

05.04.2019г. представителем московской подрядной организации ООО «Мосрегионлифт» Барабановым Н.И. в присутствии заказчика в лице зам. начальника НУО «Фонд капитального ремонта в УР» Евдокимова С. В. и обслуживающего органа ООО «Отис Лифт» механика Шкляева И.А. проведено обследование общедомовых инженерных систем и строительных конструкций МКД г. Ижевск, ул.Клубная, 59 и выполнены необходимые замеры.

P.S. При подготовке протокола №4 в отношении действующих лифтов продлён страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасных объектов (лифтов) за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в страховом акционерном обществе «ВСК». ТСЖ является владельцем опасных подъёмных объектов и несёт за них ответственность.

**По второму вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

Сумма доначисления в размере 47 465,49 рублей за потреблённую домом тепловую энергию в 2018 году, которую нужно заплатить ресурсоснабжающей организации ООО «РТК» по рекомендации ревизионной комиссии потребителям производиться не будет (см. протокол собрания Правления №2 от 13.02.2019г. вопрос 2, акт ревизионной комиссии за 2018 год от 29.03.2019г.). Образовавшийся перерасход по теплу будет погашен за счёт экономии по горячей воде.

Помесячные и суммарные объёмы потребления домом тепловой энергии, а также коммунальных ресурсов ГВС, ХВС, Эл.энергия за 2018 год размещены на сайте ТСЖ на Главной странице.

**По третьему вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

25.03.2019г. в Администрации г.Ижевска прошли публичные слушания по вопросу складирования снега на придомовых территориях и проблеме вывоза снега. Мнения докладчиков и жителей г. Ижевска будут изучены и внесены в проект для дальнейшего обсуждения.

**По четвертому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

Удмуртской Республике из бюджета Федерации могут выделить денежные средства на поддержку энергоэффективного ремонта в многоквартирных домах. Необходимо ознакомиться с предлагаемыми требованиями и условиями получения субсидии, разработанными государственной корпорацией Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (г.Москва, 2019г) и нужна инициатива снизу, т. е. от собственников МКД.

Поддержка рассчитана для собственников, накапливающих денежные средства на капитальные виды работ (услуг) на специальных счетах. В Удмуртской Республике, по данным Общественной организации потребителей услуг ЖКХ «Объединение советов домов Удмуртии», спецсчета у более чем 60% собственников многоквартирных домов. На собственников спецсчетов накладывается обязанность и ответственность выполнения капитальных видов работ. В случае, если собственники самостоятельно не выполнили работы в соответствии с Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, денежные средства переводят со спецсчетов в общий котёл и ответственность выполнения капитальных видов работ перекладывается на Фонд капремонта. Или собственникам спецсчетов предлагают увеличить взносы на капремонт до 15-16 рублей за квадратный метр или идти по пути кредитования под 15%, чтобы в установленные сроки запланированные виды капитального ремонта в домах были выполнены. И только по факту выполненных работ при условии расчётной экономии энергоэффективного ремонта 10% и более можно рассчитывать на возврат некоторой суммы на спецсчёт или в рамках программы вернуть процент по кредиту в размере 7,25%.

Основной нормативный документ для получения поддержки на энергоэффективный ремонт – это постановление Правительства РФ № 18 от 17.01.2017г. (см. в редакции № 114 от 23.02.2019г.)

Замена лифтов считается энергоэффективным капитальным ремонтом. В нашем конкретном случае наш дом претендует на средства общего котла Фонда капремонта за счёт других многоквартирных домов с внесением собственниками взносов на капремонт в последующие годы.

Председатель собрания



/Корепанова М.В./

Секретарь собрания



/Князева В.А./

Участник собрания



/Овчинников Р.В./