

Протокол № 3
собрания Правления ТСЖ «Уютный дом»

Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. Клубная, 59

13.03.2019г.

Время проведения собрания: 19.00-20.00

Форма проведения собрания правления – очное.
Вид проведения собрания правления – очередное.
Общее количество участников собрания – 4 участника.

Присутствовали члены Правления:

Овчинников Роман Витальевич (кв. 44),
Корепанова Марина Владимировна (кв. 60),
Князева Валентина Александровна (кв. 64).

Количество голосов членов Правления, принимающие участие в собрании –100%.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания: Корепанова Марина Владимировна.

Секретарь собрания: Князева Валентина Александровна.

Повестка собрания:

1. Повторная выездная проверка лифтов Ростехнадзором;
2. Проект рекламы. Подготовка к общему собранию;
3. Работа дворника;
4. Реестр собственников;
5. Поверка УУТЭ.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

Поступило распоряжение органа государственного контроля (надзора) Западно-Уральского управления Ростехнадзор №1375-рп от 06.03.2019г. о проведении проверки ТСЖ «Уютный дом» с целью проверки выполнения ТСЖ «Уютный дом» пунктов ранее выданного предписания № 72/24п-п-18 от 09.11.2018г., срок исполнения которого истёк 11.01.2019г. (см. протокол Правления №1 от 09.01.2019г., №2 от 13.02.2019г.).

р.с. При подготовке протокола №3 стало известно, что не исполненное требование Ростехнадзора, а именно неработоспособность указателя этажности лифтов на этажной площадке 1 этажа, производителем работ ООО «Отис Лифт» выполнено. ООО «Отис Лифт» приложил усилия, чтоб найти морально устаревшие цифровые индикаторные лампы. В период с 13 по 15 марта выездная внеплановая проверка товарищества состоялась. В ходе проверки установлено, что фактов невыполнения ранее выданного предписания федерального органа государственного контроля (надзора) не выявлено. Предписание № 72/24п-п-18 от 09.11.2018г. в части соблюдения Технического регламента выполнено в полном объёме, что отражено в акте проверки № 19/24п-а-19 от 15.03.2019г.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

ООО «Семейный доктор» представил на согласование с ТСЖ «Уютный дом» проект рекламы. Ранее, в 2018г. ООО «Семейный доктор» информировал ТСЖ «Уютный дом» о намерении поменять рекламу на северной стороне фасада дома (см. Главную страницу сайта ТСЖ от 11.09.2018г.). Стоматологическая клиника в лице директора является добросовестным плательщиком счетов по договорам. Товарищество заинтересовано в получении дохода с целью уменьшения финансовой нагрузки на собственников и потребителей жилищно-коммунальных услуг для исполнения принимаемой ежегодно собственниками сметы. Нет смысла препятствовать «Семейному доктору». Но предложенный проект членов Правления не устроил. После плодотворного обсуждения проекта, замечания переданы «Семейному доктору».

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с изменениями в законодательстве, вынести вопрос о предоставлении общего имущества дома, в том числе фасада дома, в пользование третьим лицам, в том числе для размещения рекламных конструкций. В дальнейшем, вернуться к обсуждению темы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: «За» –3 (три голоса) – 100%, против – 0 (ноль голосов) – 0%, воздержались – 0 (ноль голосов) – 0%.

РЕШИЛИ: Подготовиться к отчётному собранию за 2018 год. В повестку собрания внести вопросы о предоставлении общего имущества дома, в том числе фасада дома, в пользование третьим лицам.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну, Князеву Валентину Александровну.

Правлением проведён анализ труда дворника. При любом кадровом решении, жители недовольны содержанием придомовой территории в зимний период. Уборочная территория большая, при 10-ти часовой рабочей неделе во время обильных снегопадов дворник не справляется с нагрузкой. Не своевременно убранные участки территории запускаются. При небольшой зарплате дворник не выкладывается так, как хотелось бы жителям. Привлечение техники обходится дорого. С 01.02.2019 г. зарплата дворника пересмотрена и составляет 5 000 рублей в месяц (7 490 рублей с учётом налогообложения и страховых взносов) + 1 000 рублей доплата.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выйти с инициативой привлечения к уборке территории ещё одной рабочей единицы на период с 1 ноября по 1 мая, разграничить территорию между обслуживающим персоналом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: «За» –3 (три голоса) – 100%, против – 0 (ноль голосов) – 0%, воздержались – 0 (ноль голосов) – 0%.

РЕШИЛИ: Вернуться к обсуждению вопроса в конце года, т.к. источник финансирования не определён.

По четвёртому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

В соответствии с п.9 ст. 138 ЖК РФ ТСЖ обязано вести реестр членов товарищества и ежегодно до 1 апреля предоставлять реестр в ГЖИ. По состоянию на конец 1 квартала 2019г. не заявили о членстве в ТСЖ собственники 10 квартир.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

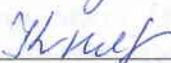
По истечении межповерочного периода в январе 2019г. общедомовой узел учёта тепловой энергии (УУТЭ) прошёл поверку, признан годным для дальнейшей эксплуатации.

Председатель собрания



/Корепанова М.В./

Секретарь собрания



/Князева В.А./

Участник собрания



/Овчинников Р.В./