



Товарищество собственников жилья «Уютный дом»
426006, УР, г.Ижевск, ул.Клубная,59
ОГРН 1121832005415
ИНН/КПП 1832102197/183201001
E-mail: klubnay-59@mail.ru

ПРОТОКОЛ

переговоров в Администрации Ленинского района по вопросу застройки на земельном участке с кадастровым номером 18:26:041090:53

г. Ижевск

17.09.2019 года

По поручению Заместителя Руководителя Секретариата Главы Удмуртской Республики Серебренникова Алексея Владимировича 17 сентября 2019 года в Администрации Ленинского района состоялись переговоры по возникшим вопросам и выдвинутым требованиям на пикете жителями МКД ул. Клубная, 59.

Участники переговоров:

Глава Администрации Ленинского района Гайнуллин Рамиль Ильдарович,
Заместитель начальника Главного Управления Архитектуры и Градостроительства Ларионов Сергей Витальевич,

Начальник отдела по продаже прав на земельные участки Управления имущественных отношений и земельных ресурсов Казакова Наталья Валерьевна,

Члены Правления ТСЖ "Уютный дом" 3 человека,

Победитель аукциона на право заключения аренды земельного участка площадью 643 квадратных метра с кадастровым номером 18:26:041090:53 и застройщик отсутствовал.

Со слов присутствующих, позиция Главы МО «Город Ижевск» Олега Николаевича Бекметьева: «Не должно быть свободных муниципальных земель».

Управление Архитектуры выполняет задачи, поставленные руководством города: «Город должен развиваться. За счёт продажи таких земель получать прибыль и формировать бюджет города. Застройщики должны делать город лучше, чище, привлекательнее». Межевание земель проведено в 2000 году по нормативам, действующим в то время.

Управлением Архитектуры и Градостроительства выдано разрешение на строительство торгового ларька площадью 40 квадратных метров. Строительные нормативы позволяют строительство на участке объекта 150 квадратных метров.

Главой Ленинского района предложено организовать парковочные машиноместа для автовладельцев дома на принадлежащей МКД ул. Клубная, 59 территории, а именно напротив ПАО «Сбербанк», уничтожив зелёный газон.

Конструктивных переговоров не получилось. Проведение общего собрания в МКД ул. Клубная, 59 по вопросу застройки не будет иметь юридической силы, т.к. земельный участок с кадастровым номером 18:26:041090:53 не принадлежит собственникам, которые не могут принимать решения по имуществу, им не принадлежащему, поэтому проведение собрания бессмысленно. Члены Правления обратились с просьбой не выдавать разрешительных документов на расширение объекта в будущем.

Решено: Ещё раз встретиться с победителем аукциона и застройщиком с целью обсуждения вопроса освоения земельного участка с кадастровым номером 18:26:041090:53, извлечение для обеих сторон взаимовыгодных условий и заключения договора о намерении победителя аукциона и застройщика.

М.В. Корепанова
Р.В. Овчинников
В.А. Лекомцева