

ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Клубная, д.59,
в форме очно-заочного голосования

16 апреля 2019 года

Форма проведения: очно-заочная

Место проведения: г. Ижевск, помещение дома №59 по ул. Клубная, 1 этаж.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Правление ТСЖ. Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст.45 ЖК РФ путем размещения уведомления на информационном стенде на первом этаже в подъезде МКД, на информационных стендах входных групп МКД и на сайте ТСЖ.

Срок окончания приёма письменных решений собственников 16.04.2019г. 19.00 час.

Решения собственников помещений многоквартирного дома переданы на хранение в Госжилинспекцию Удмуртской Республики.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **4111,9 кв.м.**, в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4111,9 кв.м., (из них находящихся в муниципальной собственности 142 кв.м.)

Количество голосов собственников помещений определяется исходя из общей площади помещения собственника: 1 кв. м. = 1 голос.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в количестве 101 человек (сведения о принявших участие в голосовании указаны в решениях голосования, которые являются подтверждением к настоящему протоколу), обладающих **3058,41 кв.м.** голосов собственников, что составляет **74,38 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Список принявших участие в голосовании прилагается в приложении 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии собрания;
2. Отчёт Правления за 2018 год;
3. Отчёт ревизионной комиссии за 2018 г.;
4. Предоставление общего имущества, в том числе фасада дома, в пользование третьим лицам, в том числе для размещения рекламы;
5. Уполномоченные определять круг лиц, а также условия договоров на использование общего имущества;
6. Уполномоченные заключать договора на использование общего имущества;
7. Доход от использования общего имущества.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лекомцеву Валентину Александровну.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

председателя собрания Корепанову Марину Владимировну (кв.№ 60),

секретаря собрания Князеву Валентину Александровну (кв.№ 64),

членов счетной комиссии: Машковцеву Ларису Петровну (кв. 11), Рыкову Татьяну Александровну (кв.13).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 3058,41 кв. м, что составляет 100,00 % от участвующих в собрании.

Против - 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания – Корепанову Марину Владимировну (кв.№ 60), секретаря собрания – Князеву Валентину Александровну (кв.№ 64) и членов счетной комиссии: Машковцеву Ларису Петровну (кв. 11), Рыкову Татьяну Александровну (кв.13).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну, Князеву Валентину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Уютный дом» за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«за» 2920,66 кв.м., что составляет 95,50 % от принявших участие в голосовании;

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % от принявших участие в голосовании;

«воздержался» 137,75 кв.м., что составляет 4,50 % от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет Правления ТСЖ «Уютный дом» за 2018 год.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рыкову Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«за» 3001,11 кв.м., что составляет 98,13% от принявших участие в голосовании;

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % от принявших участие в голосовании;

«воздержался» 57,30 кв.м., что составляет 1,87 % от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2018 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну, Князеву Валентину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить общее имущество дома, в том числе фасад дома, в пользование третьим лицам, в том числе для размещения рекламных конструкций.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 2744,51 кв. м, что составляет 89,74 % от участвующих в собрании, 66,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 265,40 кв. м, что составляет 8,68 % от участвующих в собрании, 6,45 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 48,50 кв. м, что составляет 1,58 % от участвующих в собрании, 1,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить общее имущество дома, в том числе фасад дома, в пользование третьим лицам, в том числе для размещения рекламных конструкций.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну, Лекомцеву Валентину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Правление ТСЖ «Уютный дом» определить круг третьих лиц, а также условия договора на использование общего имущества дома, в том числе фасада дома (цена, срок).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2709,21 кв. м, что составляет 88,58 % от участвующих в собрании,

Против – 315,20 кв. м, что составляет 10,31 % от участвующих в собрании.

Воздержались – 34,40 кв. м, что составляет 1,16 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Правление ТСЖ «Уютный дом» определить круг третьих лиц, а также условия договора на использование общего имущества дома, в том числе фасада дома (цена, срок).

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лекомцеву Валентину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Правление ТСЖ «Уютный дом» в лице Председателя Правления заключать договоры на использование общего имущества дома, в том числе фасада дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2744,51 кв. м, что составляет 89,74 % от участвующих в собрании.

Против – 265,40 кв. м, что составляет 8,68 % от участвующих в собрании.

Воздержались – 48,50 кв. м, что составляет 1,58 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Правление ТСЖ «Уютный дом» в лице Председателя Правления заключать договоры на использование общего имущества дома, в том числе фасада дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну, Князеву Валентину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Доход от использования общего имущества дома направить на расходы в соответствии со сметой доходов и расходов на соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2782,53 кв. м, что составляет 90,98 % от участвующих в собрании.

Против – 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались – 275,88 кв. м, что составляет 9,02 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Доход от использования общего имущества дома направить на расходы в соответствии со сметой доходов и расходов на соответствующий год.

Председатель собрания: _____ / М.В. Корепанова /

Секретарь собрания: _____ / В.А. Князева /

Счетная комиссия: _____ / Л.П. Машковцева /

_____ / Т.А. Рыкова /