



Пушкинская ул., д. 276, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426070,
тел. (3412) 41-41-43, факс: (3412) 41-41-41, e-mail: main@izh.ru, http://www.izh.ru

27.08.2019 № К - 6716/01-19
на № _____ б/н от 05.08.2019г. К - 6716/1/01-19
К - 6716/2/01-19

Председателю правления
ТСЖ «Уютный дом»
Корепановой М.В.
(для ознакомления заинтересованных лиц)

Клубная ул., д.59, кв.60, г.Ижевск,
Удмуртская Республика, 426006

О рассмотрении обращения

Уважаемая Марина Владимировна!

Коллективное обращение о несогласии с решением о предоставлении земельного участка, направленное в Администрацию Главы и Правительства Удмуртской Республики, поступило на рассмотрение в Администрацию города Ижевска. По существу обращения сообщаем следующее.

Земельный участок с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, г.Ижевск, в 14 м на восток от дома ул.Клубная, 59 с кадастровым номером 18:26:041090:53 находится в собственности муниципального образования «Город Ижевск».

В соответствии с п.2 ст.11 Земельного кодекса РФ Администрация города Ижевска осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, для строительства объектов коммерческого назначения предоставляются на праве аренды на торгах, проводимых в форме аукциона.

Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц. Денежные средства, поступающие от продажи права аренды на земельные участки, формируют доходную часть бюджета муниципального образования «Город Ижевск».

Постановлением Администрации города Ижевска от 15.04.2019г. № 760 утверждены условия организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:26:041090:53, с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, г.Ижевск, в 14 м на восток от дома ул.Клубная,59, с разрешенным использованием: Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3).

Указанное Постановление Администрации города Ижевска принято в пределах полномочий на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Смежный земельный участок с кадастровым номером 18:26:041090:24 по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Клубная,59, на котором расположен многоквартирный дом, поставлен на государственный кадастровый учет в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ "О государственной

При ответе просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату

регистрации недвижимости". Со дня проведения государственного кадастрового учета земельный участок перешел бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. Собственники помещений в многоквартирном доме осуществляют права владения, пользования и распоряжения земельным участком в пределах его границ, поставленных на кадастровый учет.

До начала строительства объекта на земельном участке с кадастровым номером 18:26:041090:53, предоставленном в аренду по результатам аукциона, арендатор обязан будет осуществить архитектурно-строительное проектирование с учетом требований технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности, и получить разрешение на строительство объекта.

На основании вышеизложенного считаем, что земельный участок для строительства был предоставлен с соблюдением процедуры, предусмотренной Земельным кодексом РФ, нарушения в действиях Администрации города Ижевска отсутствуют.

Глава муниципального образования
«Город Ижевск»



О.Н. Бекметьев

Е.Л. Банникова
414-800

При ответе просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату