

**Смета доходов и расходов  
ТСЖ «Уютный дом»  
на 2018 год**

		Тариф	Общая площадь помещений	Сумма дохода (расхода) в месяц. (руб.)	Сумма дохода (расхода) за период 01.01.2018г. - 31.12.2018г. (руб.)	Источник поступления средств/ Способ покрытия затрат
<b>1.</b>	<b>Поступление денежных средств</b>					<b>Источник поступления средств</b>
1.1.	Целевые взносы за содержание общего имущества	20,00	4 111,90	82 238,00	986 856,00	Поступления от членов ТСЖ и собственников помещений
1.2.	Доходы от аренды общего имущества МКД, в том числе			13 300,00	159 600,00	Средства, поступающие от арендаторов общего имущества
	ПАО «МТС»			800,00	9 600,00	
	ООО «Семейный доктор»			9 000,00	108 000,00	
	ИП Сунцов К.А.			3 500,00	42 000,00	
1.3.	Целевые взносы в резервный фонд текущего ремонта общего имущества ТСЖ	8,20	4 111,90	33 717,58	404 610,96	Поступления от членов ТСЖ и собственников помещений
	ИТОГО: Сумма поступлений денежных средств			129 255,58	1 551 066,96	
<b>2.</b>	<b>Статьи расходования денежных средств</b>					<b>Способ покрытия затрат</b>
2.1.	Обслуживание общего имущества многоквартирного дома (обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов жилых зданий, санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории, мусоропровода, расчет квартплаты, регистрационный учет, диспетчерская служба, выход аварийной службы, ведение бухгалтерского и налогового учета)	14,87	4 111,90	61 143,95	733 727,44	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
2.2.	Обслуживание и ремонт лифтов			6 200,00	74 400,00	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений

2.3.	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов, обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы.			750,00	9 000,00	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
2.4.	Страхование лифтов			75,00	900,00	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
2.5.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО (КГО)			5 291,05	63 492,60	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
2.6.	Услуги по охране общего имущества многоквартирного дома (подвал)			2 000,00	24 000,00	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
2.7.	Комиссия банка за ведение и обслуживание расчетного счета			2 000,00	24 000,00	Доходы от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома
2.8.	Обслуживание домофонов на входных подъездных дверях			1 500,00	18 000,00	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
2.9.	Расходы по ведению уставной деятельности ТСЖ (канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, приобретение инвентаря и материалов, оргтехники и т.п.)			839,81	10 077,76	Доходы от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома
2.10.	Единый годовой налог, оплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения			833,33	10 000,00	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
2.11.	Оплата работ по внесению информации на сайты ТСЖ (договор ГИХ) с учетом налога и страховых взносов			4 489,30	53 871,60	Доходы от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома
2.12.	Вознаграждение членам правления по решению общего собрания с учетом налога и страховых взносов			5 986,60	71 839,20	Доходы от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома
2.13.	Обслуживание и ремонт автоматизированного регулируемого элеваторного узла			2 000,00	24 000,00	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
2.14.	Складирование опасных отходов в контейнер ООО УК «РОДНИК»			500,00	6 000,00	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
2.15.	Выгрузка информации, предусмотренной законодательством в систему ГИС ЖКХ			500,00	6 000,00	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
2.16.	Благоустройство территории			328,95	3 947,40	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений

2.17	Прочие непредвиденные расходы.			1100,00	13 200,00	Обязательные платежи членов ТСЖ и собственников помещений
	ИТОГО: Расходов по содержанию общего имущества ТСЖ				1 146 456,00	
3.	Работы, выполняемые за счет средств резервного фонда текущего ремонта.				<b>Ориентировочная стоимость выполнения работ (руб.)</b>	<b>Сроки выполнения</b>
3.1.	Монтаж автоматической пожарной сигнализации				300 000,00	по мере накопления средств
3.2.	Выполнение аварийных и текущих работ по ремонту общего имущества				104 610,96	в течение года
	ИТОГО: расходов по текущему ремонту общего имущества ТСЖ				404 610,96	

Председатель Правления ТСЖ «Уютный дом»



М.В. Корепанова