

Протокол № 3  
собрания Правления ТСЖ «Уютный дом»

Удмуртская Республика,  
г. Ижевск, ул. Клубная, 59

14.03.2018г.

Время проведения собрания: 19.00-20.00

Форма проведения собрания правления – очное.

Вид проведения собрания правления – очередное.

Общее количество участников собрания – 5 участников.

**Присутствовали:**

Корепанова Марина Владимировна (кв. 60),

Мусина Аниса Максумовна (кв. 63),

Дёмина Таисия Ивановна (кв. 19).

Количество голосов членов правления, принимающие участие в собрании – 100%.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания: Корепанова Марина Владимировна.

Секретарь собрания: Дёмина Таисия Ивановна.

**Повестка собрания:**

1. Выбор способа управления МКД;
2. Состав правления;
3. Дополнительные соглашения.

**По первому вопросу** Марина Владимировна Корепанова рассказала о опросе среди жителей дома по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом (ТСЖ или Управляющая Компания). Определённо сложилось мнение неравнодушных жителей дома не менять способ управления. Склоняются в большей степени к Товариществу Собственников Жилья.

Сомневающимся в устных беседах было разъяснено, что при варианте, если дом передать в управление любой управляющей компании, тариф по содержанию общего имущества не уменьшится, так же как не уменьшится и размер взносов в резервный фонд текущего ремонта. Этот момент больше всего волновал многих жителей. Нарушения в части пожарной безопасности имеются, которые в любом случае необходимо устранять.

При уходе под управление УК, Правление завершит свою работу. Для представления интересов МКД в Управляющей Компании потребуется избрание Совета дома. Совет дома уполномочить принимать выполненные текущие работы и подписывать акты. Но счёт будет управлять Управляющая Компания. Ежемесячного контроля оборотных средств не будет. Каждый платёж поставщикам за коммунальные ресурсы (отопление, ГВС, ХВС, водоотвод, электроэнергия) не будет с нами согласован. Оплата в части обслуживания общего имущества МКД и работ из накапливаемых средств фонда текущего ремонта из поступлений собственников (нанимателей) тоже будет осуществляться Управляющей Компанией. Выбор подрядных организаций - за Управляющей Компанией. Письма, обращения в интересах отдельно взятого МКД в различные организации Управляющей Компанией писаться не будут. Информирование о текущих событиях и ситуациях, в том варианте, как сейчас доводится до жителей, отменится.

Учитывая мнения жителей, способ управления домом останется прежним.

**По второму вопросу.** Согласно устава ТСЖ, срок работы Правления истекает в марте 2018 года. Первый квартал ежегодно насыщен бухгалтерскими отчётами. Ждём, когда бухгалтер подготовит финансовый отчёт ТСЖ за 2017 год и ревизионная комиссия проведёт ревизию. Далее будет объявлено о проведении общего собрания собственников. До собрания полномочия Правления пролонгируются.

Определён новый состав Правления. Отрадно, что молодёжь поддержала инициативу управления МКДомом. С позиции закона, в правление может войти только собственник. Практика показывает, что члены семьи собственника тоже могут участвовать в работе Правления по доверенности от собственника. По данному вопросу получена консультация юриста.

На голосование будет вынесен следующий состав Правления:

- Лекомцева Валентина Александровна – собственник,  
по доверенности Овчинников Роман Витальевич (кв.44);
- Корепанова Марина Владимировна (кв.60);
- Князева Светлана Петровна- собственник,  
по доверенности Князева Валентина Александровна (кв.64).

Собственники готовы оформить доверенности в установленном законом порядке.

По третьему вопросу Марина Владимировна Корепанова проинформировала о проведенных переговорах с собственниками нежилых помещений. Заключены дополнительные соглашения в части увеличения оплаты за размещение рекламы на фасаде дома и за размещение оборудования в подвале ООО «Семейным доктором» и парикмахерской (см протокол №2 от 14.02.2018г. вопрос 2). С 01.02.2018г. суммы аренды увеличены с 5 500 до 6 200 рублей, с 3 500 до 4 000 рублей, с 3 500 до 4 500 рублей.

Участники собрания:

Корепанова Марина Владимировна



---

Мусина Аниса Максумовна



---

Дёмина Таисия Ивановна



---

Председатель собрания Корепанова М.В.



---

Секретарь собрания Дёмина Т.И.



---