

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Клубная, д.59,
в форме очно-заочного голосования

30 ноября 2018 года

Форма проведения: очно-заочная

Место проведения: г. Ижевск, помещение дома №59 по ул. Клубная, 1 этаж.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Правление ТСЖ. Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст.45 ЖК РФ путем размещения уведомления на информационном стенде на первом этаже в подъезде МКД, на информационных стендах входных групп МКД и на сайте ТСЖ.

Срок окончания приёма письменных решений собственников 30.11.2018г. 18.00 час.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **4111,9 кв.м.**, в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4111,9 кв.м., (из них находящихся в муниципальной собственности 142 кв.м.)

Количество голосов собственников помещений определяется исходя из общей площади помещения собственника: 1 кв. м. = 1 голос.

В общем собрании приняли участие 111 собственников помещений (сведения о принявших участие в голосовании указаны в решениях голосования, которые являются подтверждением к настоящему протоколу), обладающих **3258,09 кв.м.** голосов собственников, что составляет **79,24%** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Список принявших участие в голосовании прилагается в приложении 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении вида работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков и источников финансирования капитального ремонта.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации .
5. О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников, решений собственников.
6. О заключении с 01.01.2019г. собственниками помещений договора на оказание услуг с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
7. О утверждении сметы доходов и расходов на 2019 год.
8. О утверждении размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома в 2019 году.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лекомцеву Валентину Александровну.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

председателя собрания Корепанову Марину Владимировну (кв.№ 60), секретаря собрания Князеву Валентину Александровну (кв.№ 64), членов счетной комиссии: Машковцеву Ларису Петровну (кв. 11), Рыкову Татьяну Александровну (кв.13).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 3183,59 кв. м, что составляет 97,71 % от участвующих в собрании.

Против - 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались - 74,50 кв. м, что составляет 2,29 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания – Корепанову Марину Владимировну (кв.№ 60), секретаря собрания – Князеву Валентину Александровну (кв.№ 64) и членов счетной комиссии: Машковцеву Ларису Петровну (кв. 11), Рыкову Татьяну Александровну (кв.13).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕННО:

Утвердить:

- виды работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 19.05.2014 № 186 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (с изменениями на 27 июня 2018 года)»;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля), определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, руб.	Сроки проведения капитально го ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	ремонт или замена лифтового оборудования, в том числе работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации и услуги по строительному контролю	- ремонт или замена лифтового оборудования – 4 539 218,18 руб. (1%), - обследование конструкции – 45 392,18 руб. (1%), - изготовление проектной документации- 45 392,18 руб. (1%), - услуги по строительному контролю - 45 392,18 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора

Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	4 675 394,54 руб.		
---	--------------------------	--	--

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3258,09 кв. м, что составляет 79,24 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против - 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить:

- виды работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 19.05.2014 № 186 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (с изменениями на 27 июня 2018 года)»;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля), определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, руб.	Сроки проведения капитально го ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	ремонт или замена лифтового оборудования, в том числе работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации и услуги по строительному контролю	- ремонт или замена лифтового оборудования – 4 539 218,18 руб. (1%), - обследование конструкции – 45 392,18 руб. (1%), - изготовление проектной документации- 45 392,18 руб. (1%), - услуги по строительному контролю - 45 392,18 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	4 675 394,54 руб.		

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лекомцеву Валентину Александровну, Корепанову Марину Владимировну.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

Уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Овчинников Роман Витальевич (кв.44), Корепанова Марина Владимировна (кв.60).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3258,09 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против - 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить Овчинникова Романа Витальевича (кв.44), Корепанову Марину Владимировну (кв.60) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



(удостоверяющая подпись уполномоченных)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 3258,09 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против - 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались - 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну .

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Госжилинспекцию Удмуртской Республики (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору, один экземпляр хранить в правлении ТСЖ); решения собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома передать на хранение в Госжилинспекцию Удмуртской Республики.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3223,69 кв. м, что составляет 98,94 % от участвующих в собрании.

Против - 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались – 34,40 кв. м, что составляет 1,06 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить места хранения: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Госжилинспекцию Удмуртской Республики (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору, один экземпляр хранить в правлении ТСЖ); решения собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома передать на хранение в Госжилинспекцию Удмуртской Республики.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, с 01.01.2019 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание услуг с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2773,14 кв. м, что составляет 85,12 % от участвующих в собрании.

Против – 58,30 кв. м, что составляет 1,79 % от участвующих в собрании.

Воздержались – 426,65 кв. м, что составляет 13,09 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, с 01.01.2019 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание услуг с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2898,54 кв. м, что составляет 88,96 % от участвующих в собрании.

Против – 115,85 кв. м, что составляет 3,56 % от участвующих в собрании.

Воздержались – 243,70 кв. м, что составляет 7,48 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2019 года размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с фактическими затратами в размере 20,50 руб./кв.м общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2644,64 кв. м, что составляет 81,17% от участвующих в собрании.


Против – 373,10 кв. м, что составляет 11,45 % от участвующих в собрании.

Воздержались – 240,35 кв. м, что составляет 7,38% от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить с 01.01.2019 года размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с фактическими затратами в размере 20,50 руб./кв.м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания:  / М.В. Корепанова /

Секретарь собрания:  / В.А. Князева /

Счетная комиссия:  / Л.П. Машковцева /

 / Т.А. Рыкова /