

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений ТСЖ «Уютный дом»  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Клубная, 59,  
в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

26.04.2018г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Клубная, 59, 1 этаж.

Дата проведения собрания: 11.04.2018г. в 19-00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Правление ТСЖ.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде на 1 (первом) этаже в подъезде МКД, на информационных стендах входных групп МКД и на сайте ТСЖ на Главной странице.

Заочная часть собрания проходила в период с 11.04.2018г по 25.04.2018г.

Срок окончания приёма письменных решений собственников 25.04.2018г. в 22.00 час.

Дата и место подсчёта голосов 26.04.2018г. с 9-00 до 21-00 г.Ижевск, ул. Клубная, 59-11.

Решения собственников помещений многоквартирного дома переданы на хранение в Госжилинспекцию Удмуртской Республики.

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь многоквартирного дома **4111,9 кв.м.**, в том числе площадь жилых помещений составляет 3566 кв.м. (из них 142 кв.м. (3 квартиры) являются муниципальной собственностью), площадь нежилых помещений составляет 545.9 кв.м. Площадь мест общего пользования 711,53 кв.м. участвует в подсчёте голосов для определения кворума.

Количество голосов собственников помещений определяется исходя из общей площади помещения собственника: 1 кв. м. = 1 голос.

В общем собрании приняли участие 79 собственников помещений: собственники 42 квартир, Управление ЖКХ Администрации г. Ижевска (реестр муниципального жилья) и собственники нежилых помещений ООО «Семейный доктор», ПАО «Сбербанк», ИП Каримуллин И.И. (сведения о принявших участие в голосовании указаны в решениях голосования, которые являются подтверждением к настоящему протоколу), обладающих **2353,84** кв.м. голосов собственников, что составляет **57,24%** от общей площади помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10 повестки дня общего собрания.**

В соответствии с частью 2 статьи 44 ЖК РФ требуемых двух третей от общего числа голосов нет.

**Кворума нет. Общее собрание собственников не правомочно принимать решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Утвердить отчет правления ТСЖ «Уютный дом» за 2017 год.
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2017 год.
4. Избрать Правление ТСЖ «Уютный дом» в количестве 3 человек.
5. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Уютный дом» в количестве 2 человек.

6. Принять решение о распределении объёма коммунальной услуги **Горячее Водоснабжение** в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Принять решение о распределении объёма коммунальной услуги **Холодное Водоснабжение** в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Принять решение о распределении объёма коммунальной услуги **Электроэнергия** в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Сдать в аренду 18 квадратных метров газона под размещение каркасного павильона.
10. Доход, получаемый от размещения каркасного павильона, направить на мероприятия, связанные с энергосбережением многоквартирного дома, и ремонтные работы.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

Предложено выбрать из числа присутствующих собственников помещений председателя, секретаря, счетную комиссию собрания.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

Председатель собрания – Корепанова М.В. (кв. 60), Секретарь собрания – Дёмина Т.И. (кв.19).  
Счетная комиссия – Машковцева Л.П. (кв.11) с правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«за» 2234,74 кв.м., что составляет 94,94 % от принявших участие в голосовании;

«против» 84,90 кв.м., что составляет 3,61 % от принявших участие в голосовании;

«воздержался» 34,20 кв.м., что составляет 1,45 % от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрана – Корепанова М.В.(кв.60), секретарем собрания – Дёмина Т.И. (кв.19), счетной комиссией – Машковцева Л.П. (кв.11) с правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений. Решение принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу повестки дня: Утвердить отчет правления ТСЖ «Уютный дом» за 2017 год.

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет правления ТСЖ «Уютный дом» за 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«за» 2177,64 кв.м., что составляет 92,51 % от принявших участие в голосовании;

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % от принявших участие в голосовании;

«воздержался» 176,20 кв.м., что составляет 7,49 % от принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет правления ТСЖ «Уютный дом» за 2017 год. Решение принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2017 год.

СЛУШАЛИ: Рыкову Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«за» 2119,74 кв.м., что составляет 90,05% от принявших участие в голосовании;

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % от принявших участие в голосовании;

«воздержался» 234,10 кв.м., что составляет 9,95 % от принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2017 год. Решение принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрать Правление ТСЖ «Уютный дом» в количестве 3 человек

СЛУШАЛИ: Дёмину Таисию Ивановну (кв. 19), Мусину Анису Максумовну (кв. 63).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Правление ТСЖ «Уютный дом» в количестве 3 человек в составе:

- Лекомцева Валентина Александровна (кв. 44)

- Корепанова Марина Владимировна (кв. 60)

- Князева Светлана Петровна (кв. 64).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«за» 2234,74 кв.м., что составляет 94,94 % от принявших участие в голосовании;

«против» 84,90 кв.м., что составляет 3,61 % от принявших участие в голосовании;

«воздержался» 34,20 кв.м., что составляет 1,45 % от принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Избрать Правление ТСЖ «Уютный дом» в количестве 3 человек в составе:

- Лекомцева Валентина Александровна (кв. 44)

- Корепанова Марина Владимировна (кв. 60)

- Князева Светлана Петровна (кв. 64).

Решение принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. По пятому вопросу повестки дня: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Уютный дом» в количестве 2 человек

СЛУШАЛИ: Дёмину Таисию Ивановну (кв. 19), Корепанову Марину Владимировну (кв. 60), Мусину Анису Максумовну (кв. 63).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Уютный дом» в количестве 2 человек в составе:

- Рыкова Татьяна Александровна (кв. 13)

- Зайцев Виталий Валерьевич (кв. 28)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«за» 2210,14 кв.м., что составляет 93,90 % от принявших участие в голосовании;

«против» 109,50 кв.м., что составляет 4,65 % от принявших участие в голосовании;

«воздержался» 34,20 кв.м., что составляет 1,45 % от принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Уютный дом» в количестве 2 человек в составе:

- Рыкова Татьяна Александровна (кв. 13)

- Зайцев Виталий Валерьевич (кв. 28)

Решение принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принять решение о распределении объёма коммунальной услуги **Горячее Водоснабжение** в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объёма коммунальной услуги **Горячее Водоснабжение** в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«за» 1472,79 кв.м., что составляет 62,57 % от принявших участие в голосовании;

«против» 543,30 кв.м., что составляет 23,08 % от принявших участие в голосовании;

«воздержался» 337,75 кв.м., что составляет 14,35 % от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Принять решение о распределении объёма коммунальной услуги **Горячее Водоснабжение** в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Решение принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принять решение о распределении объёма коммунальной услуги **Холодное Водоснабжение** в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объёма коммунальной услуги **Холодное Водоснабжение** в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«за» 1472,79 кв.м., что составляет 62,57 % от принявших участие в голосовании;

«против» 601,60 кв.м., что составляет 25,56 % от принявших участие в голосовании;

«воздержался» 279,45 кв.м., что составляет 11,87 % от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Принять решение о распределении объёма коммунальной услуги **Холодное Водоснабжение** в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Решение принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принять решение о распределении объёма коммунальной услуги **Электроэнергия** в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объёма коммунальной услуги **Электроэнергия** в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«за» 1472,79 кв.м., что составляет 62,57 % от принявших участие в голосовании;

«против» 601,60 кв.м., что составляет 25,56 % от принявших участие в голосовании;

«воздержался» 279,45 кв.м., что составляет 11,87 % от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Принять решение о распределении объёма коммунальной услуги **Электроэнергия** в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Решение принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9. По девятому вопросу повестки дня: Сдать в аренду 18 квадратных метров газона под размещение каркасного павильона.

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сдать в аренду 18 квадратных метров газона под размещение каркасного павильона.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«за» 1139,97 кв.м., что составляет 48,43 % от принявших участие в голосовании;

«против» 1009,79 кв.м., что составляет 42,90 % от принявших участие в голосовании;

«воздержался» 204,08 кв.м., что составляет 8,67 % от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Сдать в аренду 18 квадратных метров газона под размещение каркасного павильона собственниками не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Доход, получаемый от размещения каркасного павильона, направить на мероприятия, связанные с энергосбережением многоквартирного дома, и ремонтные работы.

СЛУШАЛИ: Корепанову Марину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Доход, получаемый от размещения каркасного павильона, направить на мероприятия, связанные с энергосбережением многоквартирного дома, и ремонтные работы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«за» 1226,95 кв.м., что составляет 52,13 % от принявших участие в голосовании;

«против» 917,30 кв.м., что составляет 38,97 % от принявших участие в голосовании;

«воздержался» 209,59 кв.м., что составляет 8,90 % от принявших участие в голосовании.


РЕШИЛИ: Доход, получаемый от размещения каркасного павильона, направить на мероприятия, связанные с энергосбережением многоквартирного дома, и ремонтные работы. Решение принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и реестр собственников помещений, принявших участие в собрании хранятся в Правлении ТСЖ «Уютный дом» по адресу: г. Ижевск, ул. Клубная, 59.


Председатель собрания

дата « 26 » 04 2018 г. подпись  /Корепанова М.В./

Секретарь собрания

дата « 26 » 04 2018 г. подпись  /Дёмина Т.И./

Счетная комиссия

дата « 26 » 04 2018 г. подпись  /Машковцева Л.П./