

Протокол № 1  
собрания Правления ТСЖ «Уютный дом»

Удмуртская Республика,  
г. Ижевск, ул. Клубная, 59

10.01.2018г.

Время проведения собрания: 19.00-20.00

Форма проведения собрания правления – очное.  
Вид проведения собрания правления – очередное.  
Общее количество участников собрания – 4 участника.

**Присутствовали:**

Корепанова Марина Владимировна (кв. 60).  
Мусниа Аниса Макеумовна (кв. 63).  
Дёмина Таисия Ивановна (кв. 19).

Количество голосов членов правления, принимающие участие в собрании – 100%.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания: Корепанова Марина Владимировна.

Секретарь собрания: Дёмина Таисия Ивановна

**Повестка собрания:**

1. Результаты поверки водосчётчиков;
2. Результаты голосования;
3. О ливнёвке;
4. Вывоз твёрдых бытовых отходов. Повышение тарифа;
5. ГИС ЖКХ;
6. Праздничное гуляние

**По первому вопросу** Марина Владимировна Корепанова доложила, что по данным ООО УК «Родник» по состоянию на конец декабря 2017 года поверены все квартирные водосчётчики. 15.12.2017г. состоялась вторая в году коллективная поверка. Водяных счётчиков с истекшим сроком межповерочного интервала нет. Некоторым собственникам рекомендовано приборы учёта заменить. Специалистом ООО «Центр метрологии» были сняты контрольные показания в квартирах, где были поверки. Фактов хищений коммунальных ресурсов не выявлено.

**По второму вопросу.** Члены правления признательны всем собственникам, принявшим участие в голосовании.

Согласно Постановления Администрации г. Ижевска № 289 от 30.06.2017г. в размер платы за содержание жилья входит только минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов. Минимальный перечень услуг и работ устанавливается Правительством РФ. См. Постановление Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

Собственникам ТСЖ была предложена смета фактических затрат и в целях оплаты расходов по договорам оказания услуг и выполнения работ в 2018 году. Жильцам по факту оказываемых услуг, необходимо оплачивать больше устанавливаемого минимального перечня услуг и работ. Большинство собственников с пониманием отнеслись к предложенным вопросам голосования. Были и недовольные. Но большинством голосов «ЗА» решение принято. Тариф с 01.01.2018 г. увеличится с 18,70 до 20,00 руб./кв.метра общей площади. Протокол общего собрания от 22.12.2017г. выложен на сайт ТСЖ в раздел «Документы/Протоколы» и на информационный стенд на 1 этаже.

В тариф 20,00 руб./кв.метра общей площади, помимо минимального перечня услуг и работ, дополнительно вошли услуги по страхованию лифтов, услуги по охране электрощитовой, подвала и чердака, обслуживание домофонов на входных подъездных дверях, единый годовой налог, обслуживание и ремонт автоматизированного регулируемого элеваторного узла в подвале, складирование опасных отходов (в контейнер ООО УК «Родник»), выгрузка информации в систему ГИС ЖКХ, непредвиденные расходы.

В рублёвом эквиваленте ежемесячное повышение в среднем составит: для однокомнатных квартир 44 рубля, для двухкомнатных – 65 рублей, для трёхкомнатных - 77 рублей.

Не принято решение установить целевой сбор на биллинговые платежи в размере 1,12 руб/кв.м. Остаётся прежний способ оплаты комиссии банка. При таком исходе голосования, правление ещё раз напоминает и рекомендует оплачивать в банке счета за жилищно-коммунальные услуги банковской картой через банкомат с целью взимания комиссии банка в размере 1%, а не 2,7 или 3%.

Принято решение установить знак «Стоянка для инвалида» за счёт средств текущего ремонта общего имущества дома для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида-колясочника Олега Михайловича Бочкарёва к пандусу входной группы жилого многоквартирного дома. Правление постарается выполнить решение для осуществления прав маломобильного собственника квартиры №65 в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.01.2016), СП 59.13330.12 .

**По третьему вопросу.** К сожалению, ООО УК «Родник» до нового года не выполнили работы, связанные с реконструкцией системы ливневой канализации и восстановлением функции ливнёвки в незадымляемой лестничной клетке. Работы начнутся в первую рабочую неделю января 2018 года. Члены правления делают выводы, что в дальнейшем, при ведении уставной деятельности ТСЖ, правлению нужно привлекать сторонних подрядчиков для более оперативного выполнения работ. Марина Владимировна ещё раз напомнила о стоимости материалов и работ монтажа ливнёвки согласно дефектной ведомости – 123740 рублей. В связи с приоритетом данного вида работ, не выполнен запланированный в 2017 году ремонт ската пандуса.

**По четвёртому вопросу** Марина Владимировна сообщила о повышении цен на вывоз твёрдых бытовых отходов. ООО «ЭкоЛайн», оказывающие услуги по транспортированию мусора в соответствии с договором №ЭЛ-91-2013 от 01.11.2013г. уведомили правление о повышении цен с 01.01.2018г. Для товарищества рост составляет почти 50%. Повышение с 205 руб/куб до 300 руб/куб.

Основанием резкого роста цен с 01.01.2018г. послужило принятое компанией ООО «Чистый город» решение о повышении стоимости услуги по захоронению (размещению) отходов на полигоне до 1 221,80 рублей за тонну отходов. Тариф утверждён приказом Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики №24/7 от 19.12.2017г. Цена размещения (захоронения) отходов в 2017 году составляла 641,95 рублей за тонну. *Разъяснения Управления ЖКХ Администрации г. Ижевска об оказании услуг по размещению отходов выложены на сайте ТСЖ на Главной странице.*

В смете 2018 года, принятой собственниками ТСЖ «Уютный дом», вывоз ТБО заложен из расчёта 205 руб за куб.м. или 5 291,05 рублей в месяц за 25,81 кубов при ежедневном вывозе отходов из контейнера ёмкостью 0,8 кубов. В смете статья «непредвиденные расходы» в размере 1 100 рублей в месяц не покрывает требуемую ежемесячную сумму 7 743 руб. Члены правления обсудили сложившуюся ситуацию и пришли к мнению о сокращении периодичности вывоза отходов. Если завалимся и погрязнем в мусоре, количество дней увеличим и будем доплачивать за дополнительные услуги из резерва. По пути переголосования и изменения (увеличения) сметы не пойдём.

Правление ТСЖ «Уютный дом» решило: Заключить с ООО «ЭкоЛайн» дополнительное соглашение на наших условиях. Определить периодичность вывоза отходов в понедельник, вторник, четверг, субботу, воскресенье.

Голосовали: «За»- 3 (три голоса) – 100%, против – 0 (ноль голосов)- 0%, воздержались – 0 (ноль голосов) – 0%. Решение принято единогласно.

**По пятому вопросу** Марина Владимировна Корепанова проинформировала о вступлении в силу новых поправок в КоАП в части изменения санкций за незаполнение статичной информации в ГИС ЖКХ. С 01.01.2018г. ГИС ЖКХ заработал. Наш МКД в систему внесён, а так же помещения, лицевые счета и приборы учёта.

По шестому вопросу Марина Владимировна Корепанова рассказала о гуляниях в новогоднюю ночь возле ёлки, шикарном фейерверке с площадки парковочных мест возле киоска «Водица» и о случившемся возгорании нашей ёлочки. Благодаря оперативным действиям жителя кв.№ 16 Савельева Александра и подбежавшим молодым людям не из нашего дома, очаг был ликвидирован и распространение огня удалось избежать.

К сведению:

Собственнику кв.№54 Кузнецову Дмитрию Станиславовичу предложено включить его кандидатуру в следующий состав Правления ТСЖ. Перевыборы Правления должны состояться весной 2018г. Утверждать новый состав Правления будут члены товарищества.

Участники собрания:

Корепанова Марина Владимировна

Мусина Аниса Максумовна

Дёмина Таисия Ивановна

Председатель собрания Корепанова М.В.

Секретарь собрания Дёмина Т.И.

The image shows handwritten signatures in blue ink on horizontal lines. There are three lines of signatures corresponding to the participants listed on the left. The first line has a signature that appears to be 'Kor' (for Корепанова). The second line has a signature that appears to be 'Mus' (for Мусина). The third line has a signature that appears to be 'Dem' (for Дёмина). Below these, there are two more lines of signatures. The first of these is a signature that appears to be 'Kor' (for Корепанова М.В.), and the second is a signature that appears to be 'Dem' (for Дёмина Т.И.).