

«УТВЕРЖДЕНА»  
Общим собранием членом  
«Товарищества собственников жилья «Уютный дом»  
Протокол № \_\_\_ от «22» 05 2017г

**Смета Доходов и Расходов  
(Финансовый план)  
ТСЖ «Уютный дом»  
на 2017г.**

		Тариф	Общая площадь помещений	Сумма дохода (расхода) в месяц (руб.)	Сумма дохода (расхода) за период 01.01.2016г. - 31.12.2016г. (руб.)	Источник поступления средств/Способ покрытия затрат	Примечание
1.	Поступление денежных средств						
1.1.	Целевые взносы за содержание общего имущества	16,83	4 111,90	69 203,28	830 439,32	Поступления от членом ТСЖ и собственников помещений	
1.2.	Доходы от аренды общего имущества МКД, в том числе:			13 300,00	159 600,00	Средства, поступающие от арендаторов общего имущества	
	ПАО «МТС»			800,00	9 600,00		
	ООО «Семейный доктор»			9 000,00	108 000,00		
	ИП Сунцов К.А.			3 500,00	42 000,00		
1.3.	Целевые взносы в резервный фонд текущего ремонта общего имущества ТСЖ	8,20	4 111,90	33 717,58	404 610,96	Поступления от членом ТСЖ и собственников помещений	
	<b>ИТОГО: Сумма поступлений денежных средств</b>			<b>116 220,86</b>	<b>1 394 650,28</b>		
2.	Статьи расходования денежных средств					Способ покрытия затрат	
2.1.	Обслуживание общего имущества многоквартирного дома (обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, мест общего пользования, придомовой территории)	12,28	4 111,90	50 494,13	605 929,58	Обязательные платежи членом ТСЖ и собственников помещений	Договор № ТСЖ/59 от 01.01.2013г. с ООО УК «РОДНИК» на обслуживание общего имущества многоквартирного дома
2.2.	Услуги по ведению бухгалтерского учета в ТСЖ, расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений, услуги по регистрационному учету граждан.			2 000,00	24 000,00	Обязательные платежи членом ТСЖ и собственников помещений	Договор № ПКС9 от 15.07.2013г. с ООО УК «РОДНИК»
2.3.	Обслуживание и ремонт лифтов			5 990,00	71 880,00	Обязательные платежи членом ТСЖ и собственников помещений	Договор № В7033-010059 от 01.01.2015г. ООО «Отис-лифт»
2.4.	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов, обследование лифтов, opracованных на назначенный срок службы				8 712,00	Обязательные платежи членом ТСЖ и собственников помещений	Договор № 179/15 от 01.12.2015г. с ООО ИКЦ «Альгот»
2.5.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО (КГО)			5 291,05	63 492,60	Обязательные платежи членом ТСЖ и собственников помещений	Договор № ЭЛ-91-2013 от 01.11.2013г. с ООО «ЭкоЛав»
2.6.	Услуги по охране общего имущества многоквартирного дома (подвал)			2 000,00	24 000,00	Доходы от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома	
2.7.	Комиссия банка за ведение и обслуживание расчетного счета			2 000,00	24 000,00	Доходы от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома	
2.8.	Комиссия банка за прием платежей от физических лиц (биллинговые платежи)			3 600,00	14 400,00	Доходы от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома	
2.9.	Расходы по управлению ТСЖ (канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, приобретение инвентаря и материалов, оргтехники и т.п.)			1 650,00	19 800,00	Доходы от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома	

2.10.	Единый годовой налог, оплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения				8 114,34	Доходы от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома
2.11	Оплата работ по внесению информации на сайты ТСЖ (договор ГПХ) с учетом налога и страховых взносов		4 489,30		53 871,60	
2.12.	Вознаграждение членам правления по решению общего собрания с учетом налога и страховых взносов		5 986,60		71 839,20	
	<b>ИТОГО: Расходов по содержанию общего имущества ТСЖ</b>		<b>73 025,18</b>		<b>990 039,32</b>	
3.	<b>Работы, выполняемые за счет средств резервного фонда текущего ремонта.</b>				<b>Ориентировочная стоимость выполнения работ (руб.)</b>	<b>Сроки выполнения</b>
3.1.	Монтаж автоматической пожарной сигнализации				300 000,00	по мере накопления средств
3.2.	Выполнение аварийных и текущих работ по ремонту общего имущества				104 610,96	в течении года
	<b>ИТОГО: расходов по текущему ремонту общего имущества ТСЖ</b>				<b>404 610,96</b>	

Председатель правления ТСЖ «Уютный дом»



Корепанова М.В.