

Протокол № 9  
собрания Правления ТСЖ «Уютный дом»

Удмуртская Республика,  
г. Ижевск, ул. Клубная, 59

14.09.2017г.

Время проведения собрания: 19.00-20.00

Форма проведения собрания правления – очное.  
Вид проведения собрания правления – очередное.  
Общее количество участников собрания – 3 участника.

**Присутствовали:**

Корепанова Марина Владимировна (кв. 60),  
Мусина Аниса Максумовна (кв. 63),  
Дёмина Таисия Ивановна (кв. 19).

Количество голосов членов правления, принимающие участие в собрании – 100%.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания: Корепанова Марина Владимировна.

Секретарь собрания: Дёмина Таисия Ивановна

**Повестка собрания:**

1. Обращения в Администрацию Ленинского района и СБиДХ;
2. Смета по восстановлению ливневого стока;
3. Смета раздела «Автоматизация дымоудаления»;
4. Знак «Стоянка для инвалидов»;
5. О лифтах. Нововведение в законодательстве.

**По первому вопросу** Марина Владимировна Корепанова проинформировала о заявке через интернет-приёмную Администрации Ленинского района и Службы благоустройства и дорожного хозяйства принятия мер по восстановлению входной группы калитки ограждения ТСЖ «Уютный дом» (напротив рынка), устранения явных признаков просадки грунта и восстановления участка пешеходной дорожки после перекопа. Кроме перечисленного, предложено сделать доброе дело для автовладельцев. Для удобства парковки машин отсыпать щебнем или гравием грунт вдоль всей длины ограждения (напротив рынка). Еще раз напомнили про разросшееся дерево возле киоска «Водичка».

**По второму вопросу** Марина Владимировна доложила о готовности дефектной ведомости и сметы восстановления стояка ливнёвки. См. протокол №7 от 13.07.2017г. вопрос №2, протокол №8 от 10.08.2017г. вопрос №2. Без вскрытия кладки стены в незадымляемой лестничной клетке не обойтись. Стоимость материалов и выполнение работ оценены в 123 740 рублей.

Правление обсудило очередность и приоритетность выполнения работ. Жители квартир №№ 2, 9, 16, 23, 30, 37, 44, 51, 58, 65, 72, 79 не должны подвергаться подтоплению.

Правление ТСЖ «Уютный дом» решило: для устранения причины затоплений в стояке квартир №№ 2, 9, 16, 23, 30, 37, 44, 51, 58, 65, 72, 79 и соблюдения норм эксплуатации жилого дома, произвести реконструкцию существующей системы ливневой канализации дома, восстановив стояк ливнёвки согласно дефектной ведомости. На возмещение затрат использовать средства, накапливаемые на текущий ремонт.

Голосовали: «За»- 3 (три голоса) – 100%, против – 0 (ноль голосов)- 0%, воздержались – 0 (ноль голосов) – 0%. Решение принято единогласно.

**По третьему вопросу** Марина Владимировна Корепанова рассказала, что осмечивание системы пожарной сигнализации товариществу обошлось в 6 500 рублей. См. протокол №4 от 13.04.2017г. вопрос №2. В текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2-ой квартал 2017 г. сметная стоимость на восстановление эксплуатационных качеств противопожарных инженерных систем многоквартирного жилого дома ул. Клубная, 59, раздел «Автоматизация дымоудаления»

(сигнализация) составляет 1 058 207 рублей. Это самый дорогой раздел. Сумма шокирующая. Если бы собственники пошли по пути целевого сбора, цена разрешения проблемы была бы 257-258 рублей с квадратного метра общей площади (только по разделу «Автоматизация дымоудаления»). В настоящей ситуации при сборе денежных средств по статье «текущий ремонт» 8,20 руб./кв.м. общей площади, учитывая возникающие аварийные ситуации в доме, накопление средств на противопожарные мероприятия затянется.

**По четвёртому вопросу** обращение правления в Администрацию Ленинского района по поводу установки дорожного знака «Стоянка для инвалидов» перенаправлено в Управление благоустройства и транспорта Администрации г. Ижевска для рассмотрения на заседании Технического совета по вопросам координации развития дорожного хозяйства, транспортного комплекса, организации благоустройства и обеспечения безопасности дорожного движения. См. протокол №8 от 10.08.2017г. вопрос №4.

**По пятому вопросу** ООО «Отис Лифт» проинформировало о введении в действие постановления Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов...». Возвращается регистрация лифтов в Ростехнадзоре. В соответствии с п.3 Постановления владельцы лифтов, введённых в эксплуатацию до 30 августа 2017г., обязаны зарегистрировать их в Ростехнадзоре до 30 декабря 2017 г., предоставив пакет документов.

Участники собрания:

Корепанова Марина Владимировна



---

Мусина Аниса Максумовна



---

Дёмина Таисия Ивановна



---

Председатель собрания Корепанова М.В.



---

Секретарь собрания Дёмина Т.И.



---