

Протокол № 6  
собрания Правления ТСЖ «Уютный дом»

Удмуртская Республика,  
г. Ижевск, ул. Клубная, 59

08.06.2017г.

Время проведения собрания: 19.00-20.00

Форма проведения собрания правления – очное.

Вид проведения собрания правления – очередное.

Общее количество участников собрания – 5 участников.

**Присутствовали:**

Корепанова Марина Владимировна (кв. 60),

Мусина Аниса Максумовна (кв. 63),

Дёмина Таисия Ивановна (кв. 19).

Количество голосов членов правления, принимающие участие в собрании – 100%.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания: Корепанова Марина Владимировна.

Секретарь собрания: Дёмина Таисия Ивановна

**Повестка собрания:**

1. Завершение устранения дефектов вентиляционных шахт;
2. Детская площадка. Ответ депутата;
3. Роскомнадзор. Запрос сведений;
4. Государственная информационная система ЖКХ;
5. Освидетельствование лифтов;
6. Конкуре «Лучший двор»;
7. Ремонт подтопленной квартиры №74.
8. Осмотр дома

**По первому вопросу** Марина Владимировна Корепанова рассказала о выполненных работах в соответствии с дополнительным соглашением к договору № 003 от 16.03.2017г. по восстановлению оголовков и атмосферных колпаков вентиляционных шахт на крыше. Изготовлен и смонтирован на оголовке мусоропровода дефлектор. Подъём на крышу благополучно осуществлён с помощью верёвок по внешней стороне с восточной стороны. Фото выложены в новостной полосе на Главной странице. Затраты на материалы и работы обошлись в 15 000 рублей.

Оказалось, есть довольные и недовольные жители, в квартирах которых проводилась прочистка каналов. К сожалению, претензии надо было предъявлять во-время, а не после оплаты оказанных услуг. Подрядчику в устном порядке недовольства этих квартир переданы. Договорились, что осенью подрядчик вновь посетит наш дом.

**По второму вопросу** Марина Владимировна напомнила, что по детской площадке правление обратилось к нашему депутату А.А. Зиннатуллину (см. протокол общего собрания от 05.04.2017г.). Получен ответ. Скан письма размещён на сайте ТСЖ и на информационном стенде. 50% от стоимости игрового комплекса будет выделено нашим депутатом из средств на выполнение наказов избирателей при условии софинансирования со стороны жителей дома. Максимальная сумма, выделяемая депутатом на дворовые площадки, составляет 50 000 рублей. Собственники, соответственно, должны внести тоже 50 000 рублей. Соотношение ценовой котировки может быть 40 000 и 40 000, 30 000 и 30 000... . В соответствии с жилищным кодексом требуется решение общего собрания собственников помещений. Депутату необходимо предоставить протокол общего собрания. При достаточном количестве голосов депутат запросил информацию, содержащую перечень оборудования для устройства детской площадки, либо примерные эскизы.

Вопрос установки детской площадки будет вынесено на заочное голосование. При решении «за», детской площадки в 2017г. не будет. Принятое решение станет заделом на будущее (2018 - 2020 г.г.)

**По третьему вопросу** Марина Владимировна оповестила о проверке сайта товарищества Роскомнадзором, которые усмотрели нарушение в виде размещения списка ответственных лиц, имеющих электронные ключи от щитовой, чердака и подвала, сдающихся на сигнализацию. Список содержал контакты, персональные данные. Всё что выложено на сайте, было сделано с благими намерениями, чтобы жильцы владели максимальной информацией о доме. Список удалён. На всякий случай, удалили и список старших по этажам. По требованию Роскомнадзора, на сайте в разделе «Документы – другие документы» выложен внутренний локальный документ ТСЖ – Политика обработки персональных данных ТСЖ «Уютный дом» в отношении обработки и обеспечения безопасности персональных данных. Кроме того, по требованию Роскомнадзора в «Обратной связи» размещена формулировка «Согласен с политикой персональных данных». К сожалению, это предложение отпугивает жителей. Обращений стало меньше.

**По четвёртому вопросу** Марина Владимировна Корепанова рассказала о обязанности в соответствии с федеральным законодательством, регистрации и размещения информации в государственной информационной системе ЖКХ, наступление административной ответственности за неразмещение информации. ТСЖ в ГИСе только зарегистрировано. Не введены лицевые счета, помещения и другая информация. Эксплуатация ГИСа технически не подготовлена. Недоработки, низкая скорость работы Системы вынуждает вносить информацию в ручном режиме. Вследствие технических недоработок ГИСа срок наступления обязанности по размещению в ней информации был перенесен с 1 января на 1 июля 2017 г. У нас нет программного обеспечения для размещения счетов с использованием предлагаемого шаблона. Вводить информацию вручную требует немало времени, поэтому правление обращается за помощью в обслуживающую организацию. Потребуется затраты. Наибольшую часть от объема ежемесячно размещаемой информации в ГИСе будут составлять платёжные счета-извещения или начисления, оплаты и задолженность.

**По пятому вопросу** Марина Владимировна проинформировала, что в мае ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» проведено периодическое техническое освидетельствование лифтов.

**По шестому вопросу** Марина Владимировна Корепанова рассказала о проводимом муниципалитетом конкурсе «Лучший двор». Кроме того, объявлены номинации «Лучший подъезд», «Лучший этаж». Критерии определения победителей – это вклад дворников в содержание двора и поддержание санитарного состояния, уровень чистоты и порядка двора, вклад жителей в благоустроенность, озеленение и экологичность двора, развитие культуры добрососедства. Участие наших жителей минимальное. Добрососедство не всегда присутствует. Нам еще далеко до звания «Лучший». Даже ремонт, проведённый в доме в 2015 году на 2-9 этажах, жителями не ценится. Сохранить и беречь сделанное не хотят. А в условиях многочисленных нерешённых проблем многоквартирного дома, следующий ремонт этажей будет не скоро. Название ТСЖ «Уютный дом» не совсем соответствует статусу «Уютный». Такое у некоторых наших жителей отношение к своему имуществу. Поэтому и участие в конкурсе «Лучший» никого не заботит.

**По седьмому вопросу** Марина Владимировна напомнила, что первого мая из-за протекания вентеля на чердаке подтоплена на 12 этаже квартира 74. Собственница квартиры обратилась с заявлением о проведении ремонта за счет ТСЖ. Обслуживающая организация предоставила правлению фотографии подтопления, составила акт осмотра. Фото выложены на сайте на Главной странице. Необходима покраска стен на кухне. ООО «Родник» предлагают возмещение ущерба совместно с ТСЖ. О какой сумме идёт речь, пока непонятно.

**По восьмому вопросу** Марина Владимировна оповестила, что в рамках заключённого договора на обслуживание многоквартирного дома, специалистами ООО УК "Родник" проведён весенний осмотр дома. Состояние конструктивных элементов и внутренних инженерных систем удовлетворительное. Рекомендованы ремонтные работы ступеней входных групп, ремонт входной группы с западной стороны, пандуса, цоколя, незадымляемой лестничной клетки, установка тамбурных дверей на незадымляемой лестничной клетке, энергосберегательных ламп на лестничной клетке, замена вентелей. Выполнение всех рекомендаций в 2017 году невозможно (см. смету доходов и расходов на 2017г.). Рекомендации будут учтены в 2018 году.

Поступившие вопросы:

- кв.13 Рыкова Татьяна Александровна предложила вынести на голосование вопрос по биллинговым услугам банка. Не все довольны, что комиссия банка оплачивается самостоятельно. Разъяснено, что на кану работы, которые запланированы в 2017 году. Иначе от них придётся отказаться. Рекомендовано, оплачивать жилищно-коммунальные услуги не через операциониста банка, а картой из-за разницы банковских комиссионных, соответственно, 3% и 1%. Вопрос по комиссии банка будет внесён в бюллетень голосования в 2018 году.

Участники собрания:

Корепанова Марина Владимировна

Мусина Аниса Максумовна

Дёмина Таисия Ивановна

Председатель собрания      Корепанова М.В.

Секретарь собрания          Дёмина Т.И.



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. Top signature: 'Prof' (likely Marina Korpánova). 2. Second signature: 'Musa' (likely Anisa Musina). 3. Third signature: 'Ta' (likely Taissiya Demina). 4. Bottom signature: 'Prof' (likely Marina Korpánova).