

Протокол № 5  
собрания Правления ТСЖ «Уютный дом»

Удмуртская Республика,  
г. Ижевск, ул. Клубная, 59

11.05.2017г.

Время проведения собрания: 19.00-20.00

Форма проведения собрания правления – очное.  
Вид проведения собрания правления – очередное.  
Общее количество участников собрания – 4 участника.

**Присутствовали:**

Корепанова Марина Владимировна (кв. 60),  
Мусина Аниса Максумовна (кв. 63),  
Дёмина Таисия Ивановна (кв. 19).

Количество голосов членов правления, принимающие участие в собрании – 100%.  
Кворум имеется, собрание правомочно.  
Председатель собрания: Корепанова Марина Владимировна.  
Секретарь собрания: Дёмина Таисия Ивановна

**Повестка собрания:**

1. Выполнение текущих работ;
2. Иск ООО «УКС» к ТСЖ;
3. Информация по теплу;
4. Комиссия банка.

**По первому вопросу** Марина Владимировна Корепанова сообщила о проведённых за прошедший месяц работах по текущему ремонту и расходованию денежных средств из фонда текущих и аварийных работ. Было заменено 38 метров канализационных труб диаметром 100 мм и 50 мм в подвале дома на сумму 25 322 рубля. Из-за угрозы подтопления в отопительный период и устранения аварийной ситуации, заменены системы отопления в квартирах 1,16, 37 на сумму 9 305 рублей. Первого мая из-за протекания вентиля на чердаке подтоплена на 12 этаже квартира 74. Собственница квартиры обратилась с заявлением произвести побелку потолка. Обслуживающая организация составит акт осмотра. Дальнейшие действия – по ситуации.

**По второму вопросу** Марина Владимировна напомнила, что в 2016г. ТСЖ оспорило в суде у ООО «УКС» спорную сумму за 2014 год около 140 000 рублей. В 2017г. УКС подал встречный иск на товарищество.

К сведению: до конца 2014 года был заключён договор ТСЖ с ООО «УКС» на снабжение тепловой энергией в горячей воде на нужды отопления и горячего водоснабжения для целей оказания коммунальных услуг. С 01.01.2015г. стороны расторгают договор отопления и горячего водоснабжения. Заключается договор горячего водоснабжения с ООО «УКС» и отдельно договор на теплоснабжение с ООО «РТК». Возникли разногласия в части оплаты. Правление обратилось письмом в УКС с просьбой образовавшуюся переплату по одному договору в размере 136 584,83 рублей зачислить в счет образовавшейся задолженности по другому договору. Суд состоится в июне-июле. Нужна помощь юриста. Неизбежны судебные издержки.

**По третьему вопросу** Марина Владимировна оповестила о возникшей задолженности товарищества перед ООО «РТК» по состоянию на 10.05.2017г. и грозным предупреждением ресурсоснабжающей организации обращения в суд. Такая ситуация складывается из-за того, что население оплачивает коммунальную услугу ОТОПЛЕНИЕ в течение всего года по 1/12, а не по 1/8 в целях избежания резких скачков платы за тепловую энергию в отопительный период.. С юридической службой поставщика тепла сложившаяся ситуация обсуждена. Гарантийным письмом ТСЖ оплату гарантирует в летние месяцы.

Что касается отключения отопления, постановления Администрации г.Ижевска пока нет. Досрочное прекращение тепла возможно только при предоставлении списка собственников

(нанимателей) с подписями о желании прекратить подачу тепла. Но в случае жалобы в надзорные органы со стороны жильцов на отсутствие тепла в холодные весенние дни, последует наказание товарищества в виде штрафных санкций. ТСЖ не идёт на такой риск. Автоматика подачи тепла отрегулирована.

**По четвёртому вопросу** Марина Владимировна проинформировала о расторжении договора с ПАО «Сбербанк». Начиная с мая 2017г. комиссию банка за приём жилищно-коммунальных платежей собственники и пользователи оплачивают самостоятельно по решению собственников жилья от 17.12.2017г. (вопрос №5 повестки собрания). В 2016 году комиссия банка за приём коммунальных платежей составила 43 894,91 руб. Эти деньги ТСЖ могло вложить в текущие работы, а не в банк. Биллинговые услуги были всегда. Только раньше их оплачивала УК, а с 2013 года ТСЖ и, как следствие, в доме на сумму комиссии банка не выполнялись текущие работы. Теперь население начинает осознавать какие траты приходилось нести.

Комиссия же банка по ведению и обслуживанию расчётного счёта будет оплачиваться из дополнительных доходов.

Поступившие вопросы:

- Собственница кв.77 Семёнова Татьяна Васильевна просит членов правления убедить жильцов 12 этажа собрать по 1 000 рублей на полуторную дверь, демонтированную самими же жильцами этажа.

На прежнем собрании правления было рекомендовано подождать внеплановую проверку пожарного надзора, назначенную на апрель 2017г. согласно письма от 30.03.2017г. Инспектор при встрече 14.03.2017г. задавал вопросы по дверям на этажах. В назначенный срок проверка не состоялась. Правление не намерено обращаться по этому вопросу в пожарный надзор.

Мужчины кв.78 готовы выполнить работы, но жители 12 этажа инертны, договориться не могут.

Участники собрания:

Корепанова Марина Владимировна




Мусина Аниса Максумовна



Дёмина Таисия Ивановна



Председатель собрания Корепанова М.В.



Секретарь собрания Дёмина Т.И.

