

Протокол № 4
собрания Правления ТСЖ «Уютный дом»

Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. Клубная, 59

13.04.2017г.

Время проведения собрания: 19.00-20.00

Форма проведения собрания правления – очное.
Вид проведения собрания правления – очередное.
Общее количество участников собрания – 5 участников.

Присутствовали:

Корепанова Марина Владимировна (кв. 60),
Мусина Аниса Максумовна (кв. 63),
Дёмина Таисия Ивановна (кв. 19).

Количество голосов членов правления, принимающие участие в собрании – 100%.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания: Корепанова Марина Владимировна.

Секретарь собрания: Дёмина Таисия Ивановна

Повестка собрания:

1. Договор по проверке и прочистке вентиляционных каналов дома;
2. Встреча с главным инспектором г. Ижевска по пожарнадзору;
3. Заочное голосование;
4. Обращение к депутату А.А. Зиннатуллину.

По первому вопросу Марина Владимировна Корепанова сделала сообщение о проводимых в доме работах по обследованию вентиляционных каналов согласно заключенного договора. Выявлены дефекты в вентиляционных шахтах квартир. Тяга отсутствует совсем, либо частично. В шахтах имеются засоры строительным мусором. Устранение засоров проводится на уровне кровли и в квартирах. Без пробивки в дымоходы и каналы с определением места устранено восемь завалов по цене 2 000 рублей за один завал и одно устранение завала с пробивкой отверстий по цене 3 000 рублей. Работы будут продолжены до 14.04.2017г. На крыше вентиляционные шахты полуразрушены. На сайте выложены фото. Оголовки центральных шахт должны иметь зонты и дефлекторы, их нет. В дальнейшем последует дополнительное соглашение к договору на восстановление оголовков шахт, изготовление дефлекторов и монтаж. Источник финансирования работ – обязательные платежи собственников и нанимателей в фонд текущего ремонта.

По второму вопросу Марина Владимировна рассказала о состоявшейся 14.03.2017г. встрече с главным государственным инспектором г.Ижевска по пожарному надзору А.В. Комаровым, который рекомендовал выполнять поэтапно работы в соответствии с проектной документацией, начиная с раздела «Автоматизация дымоудаления», т.е. сигнализация, а не с раздела «Дымоудаление. Вентиляция» как планировалось ранее. Учитывая отзывы инспектора, правление в смете доходов-расходов на 2017 год сделало поправки в запланированные работы.

По третьему вопросу Марина Владимировна сделала сообщение о подготовке бюллетеней голосования в связи с отсутствием кворума на общем собрании 05.04.2017г. и вынесением вопросов 2, 3, 4 повестки собрания на заочное голосование.

По четвёртому вопросу Марина Владимировна рассказала о письменном обращении к Депутату городской Думы г. Ижевска с предложением установки на придомовой территории товарищества детской площадки из средств, направляемых на выполнение наказов избирателей.

Поступившие вопросы:

- Вновь обратилась собственница кв.77 Семёнова Татьяна Васильевна с просьбой установить на 12 этаже коридорную полуторную дверь, предусмотренную проектной документацией. Предложено подождать внеплановую проверку пожарного надзора, назначенную на апрель 2017г. согласно

письма, полученного по электронной почте 30.03.2017г. Если в отношении перегородок на этажах, не предусмотренных проектом дома, будет вынесено предписание их демонтировать, сами жители четырёх квартир на 12 этаже во избежание штрафных санкций перенесут железную дверь на место по проекту.

- Житель кв.66 Артур Ш. недоволен припаркованной машиной-подснежником, принадлежащей жителю нашего дома с 6 этажа.

Участники собрания:

Корепанова Марина Владимировна

Мусина Аниса Максумовна

Дёмина Таисия Ивановна

Председатель собрания Корепанова М.В.

Секретарь собрания Дёмина Т.И.










