

Протокол
Общего собрания собственников помещений ТСЖ «Уютный дом»
в многоквартирном доме по адресу:
Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Клубная, 59

г. Ижевск

05.04. 2017г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Клубная, 59 в холле 1 этажа, 19.00.

Вид проведения собрания - очередное

Форма проведения собрания – очное

Кворума нет. Собрание неправомочно.

Председатель собрания: Корепанова Марина Владимировна (кв. 60)

Секретарь собрания: Дёмина Таисия Ивановна (кв. 19)

Повестка собрания:

1. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды»;
2. Отчёт правления за 2016г.;
3. Отчёт ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год;
4. Планы работ в 2017 году.

По **первому вопросу** выступила Марина Владимировна Корепанова. Рассказала о постановлении Правительства РФ от 10.02.2017г. №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды». Собственникам помещений МКД предоставляется возможность представить предложения о благоустройстве дворовых территорий с привлечением бюджетных средств и средств собственников в размере не менее 10% от стоимости работ.

В ходе обсуждения вопроса, присутствующие единодушно высказали мнение не участвовать в программе. Собственники уже облагородили прилегающую территорию: озеленили газоны, посадили деревья, установили ограждение, скамейки. Сделана асфальтированная пешеходная дорожка с западной стороны. Пожарный въезд имеется. Только нет детской площадки и отведённых парковочных мест для автовладельцев.

Детская площадка планировалась на озеленённой территории напротив парикмахерской. Но из-за имеющегося предписания пожарного надзора № 03/12/1-10 от 26 февраля 2016г, реализовать желание родителей малышей не представляется возможным. В приоритете – устранение нарушений требований пожарной безопасности. Как вариант, можно попробовать обсудить вопрос установки детской площадки из средств на выполнение наказов избирателей, обратившись к нашему депутату А.А. Зиннатуллину. Но жители нашего дома очень пассивны и не участвуют в выборных кампаниях.

Автовладельцам предложено организовать места стоянки вдоль ограждения (напротив рынка), отсыпав щебнем, гравием предлагаемую территорию. Или с восточной стороны. Затраты на благоустройство и санитарное содержание возлагается на собственников.

В доме более половины собственников, у которых нет транспортных средств, и, соответственно, они не заинтересованы в решении данного вопроса с их участием. Автовладельцы должны самостоятельно инициировать обсуждение и решение вопроса благоустройства парковочных мест.

От собственника Серкина А. (кв.49) поступило предложение с восточной стороны на гостевой стоянке для посетителей Сбербанка сделать ограждения вдоль тротуаров, в т.ч. возле киоска «Водичка», во избежание наезда машин на пешеходные дорожки.

Кроме того, были предложения в зимний период заказывать трактор и оплачивать услуги.

Заработную плату дворнику в период с ноября по май установить в размере 5 000, 00 рублей/
а с мая по ноябрь 4 000, 00 рублей/
или 3 000,00 *или 5 000, 00*

По **второму вопросу** Марина Владимировна Корепанова отчиталась о проделанной в 2016г. работе. Отчёт будет выложен на сайт в страничке «Документы» раздел «Отчётность».

По **третьему вопросу** выступила член ревизионной комиссии Татьяна Александровна Рыкова (кв. 13). Нарушений финансовой дисциплины нет.

По **четвёртому вопросу** Марина Владимировна Корепанова оповестила о внесении корректировок в части выполнения устранения нарушений требований пожарной безопасности согласно предписания. Состоялась встреча с главным государственным инспектором г.Ижевска по пожарному надзору А.В. Комаровым. Учитывая необходимость больших финансовых вложений, отсутствие денежных средств и последовательное проведение товариществом организационных мероприятий, со стороны надзорного органа будут установлены новые сроки устранения нарушений. Инспектором рекомендовано выполнять поэтапно работы в соответствии с проектом, начиная с раздела «Автоматизация дымоудаления», т.е. сигнализация.

Работы, запланированные в 2017 году:

- Монтаж автоматической пожарной сигнализации – по мере накопления средств;
- Ремонт ската пандуса входной группы с западной стороны – в течение года;
- Выполнение аварийных работ по ремонту общего имущества – в течение года.

В связи с отсутствием кворума вопросы 2,3,4 выносятся на заочное голосование.

Председатель собрания Корепанова М.В. _____



Секретарь собрания Дёмина Т.И. _____

