

Протокол № 12
собрания Правления ТСЖ «Уютный дом»

Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. Клубная, 59

13.12.2017г.

Время проведения собрания: 19.00-20.00

Форма проведения собрания правления – очное.
Вид проведения собрания правления – очередное.
Общее количество участников собрания – 3 участника.

Присутствовали:

Корепанова Марина Владимировна (кв. 60),
Мусина Аниса Максумовна (кв. 63),
Дёмина Таисия Ивановна (кв. 19).

Количество голосов членов правления, принимающие участие в собрании – 100%.
Кворум имеется, собрание правомочно.
Председатель собрания: Корепанова Марина Владимировна.
Секретарь собрания: Дёмина Таисия Ивановна

Повестка собрания:

1. Собрание по ЖКХ (информация по капремонту; начисления по коммунальным ресурсам; нововведения в законодательстве);
2. Границы земельного участка придомовой территории;
3. Расторжение договора по бухучёту;
4. Проверка сайта Роскомнадзором;
5. Поверка водосчётчиков;
6. Ремонт кухни №74 после потопа;
7. О пожарной безопасности высотных и повышенной этажности зданий;
8. Елка.

По первому вопросу Марина Владимировна Корепанова рассказала о состоявшемся собрании в бывшем кинотеатре «Удмуртия» по вопросам ЖКХ при участии председателя Общественной организации потребителей услуг ЖКХ «Объединение советов домов в УР» А. Евсеева и руководителя Госжилинспекции Удмуртии М. Исмагилова.

В повестке собрания были вопросы капитального ремонта многоквартирных домов в УР, начисления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и нововведения в законодательстве.

До представителей советов домов, председателей ТСЖ, ТСН доведена информация, что примерно 64% собственников Удмуртии накапливают денежные средства на специальных счетах. Выбрали спецсчета граждане многоквартирных домов, в которых живут активные собственники. Существует региональная программа капитального ремонта, где прописаны все виды работ и сроки (трёхлетки) выполнения работ. Каждый год происходит актуализация региональной программы и вносятся изменения в краткосрочные программы капремонта МКДомов.

Марина Владимировна напомнила, что в прошлом году правление обращалось в Управление ЖКХ и Фонд капитального ремонта. При актуализации региональной программы капремонта в 2016 году, для ТСЖ «Уютный дом» ул. Клубная, 59 замена (или модернизация) лифтового оборудования перенесены на более ранние сроки (на 2019-2021г.г.). См протокол собрания Правления №1 от 12.01.2017г. вопрос №4.

Последние принятые постановления:

Постановление Правительства УР № 284 от 26.06.2017г. с адресным перечнем многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики.
Постановление Правительства УР № 409 от 29.09.2017г. О внесении изменений в постановление Правительства УР № 130 от 04.04.2016г. «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капремонта».

Докладчиками были озвучены механизмы, чтоб денежные средства со спецсчетов не были переведены в региональный котёл (для нашего МКД тема спецсчёта не актуальна).

Марина Владимировна донесла до членов правления информацию, полученную на собрании, затрагивающую интересы нашего дома. **В рамках принятого Постановления Правительства УР №409 от 29.09.2017г., для собственников товарищества недостаточно полученного результата замены лифтового оборудования в более ранние сроки. Необходимо ещё добиться создания соответствующей комиссии и выхода её в МКД для принятия более конкретного решения.**

Следующий избранный в 2018 году состав правления должен заняться этим вопросом.

По второму вопросу Марина Владимировна Корепанова в дополнение к вопросу №2 Протокола №11 от 09.11.2017г. доложила о переговорах с руководителем ООО «Удмуртаэрогеодезия» (ул.Пушкинская, 116), архитектором Ленинского района г. Ижевска Мариной Васильевной Смольниковой (ул. Песочная, 11а). По телефону получена консультация от специалиста землеустроительных работ Анны Юрьевны Гариповой (ул. Коммунаров, 202).

Фактические границы придомовой территории многоквартирного дома приводятся в соответствие с:

1. согласия Управления земельных ресурсов г.Ижевска (ул.50 лет Пионерии, 47)
2. решения общего собрания собственников дома и решения общих собраний собственников многоквартирных домов, если затрагиваются территории других домов.

И только потом делается техническая часть, документы приводят в соответствие с реальными границами. На практике в настоящее время Управление земельных ресурсов г.Ижевска не дает согласия многоквартирным домам на межевание земель. Практической деятельности в этом направлении пока нет.

По третьему вопросу Марина Владимировна Корепанова сообщила о расторжении договора на выполнение услуг по бухучёту № 1/К59 от 15.07.2013г. Бухгалтерский и налоговый учёт товарищества будет вестись в рамках договора с ООО УК «Родник» на выполнение работ (оказание услуг) по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

По четвёртому вопросу Марина Владимировна сообщила о очередной проверке сайта ТСЖ Роскомнадзором. Выявлены нарушения в виде размещённых договоров в разделе «Документы/Договора», содержащие персональные данные в части Реквизиты сторон. Такие договора удалены. По этой причине правление информирует, что не все документы сможет выкладывать для ознакомления. Рекомендовано правлению проверить наличие и при наличии удалить с интернет-сайта иные документы (сведения), содержащие персональные данные, в случае отсутствия законных оснований, а также, в случае достижения или утраты необходимости в достижении законных целей обработки персональных данных. В ближайшее время рекомендации будут выполнены.

По пятому вопросу дано сообщение о проведении Центром метрологии 15.12.2017г. с 17.00 поверок водосчётчиков в квартирах, в которых истёк межповерочный интервал. Было рекомендовано собственникам квартир №№ 6, 14, 22, 37, 43, 51, 60 пройти процедуру поверки. Стоимость коллективной услуги 350 рублей за один счётчик. Если в списке оказались квартиры, которые уже прошли поверку, необходимо свидетельства о поверке донести до диспетчера ООО УК «Родник».

По шестому вопросу дана информация, что по настоянию кв. 74, обратившейся с заявлением о проведении ремонта после потопа 1 мая, вызванного подтеканием вентеля на чердаке, выполнен ремонт кухни из средств текущего ремонта на сумму 2 683 рубля, включающую стоимость 2кг масляной шпаклёвки, 8кг краски водоэмульсионной, 1кг краски масляной и стоимость работ.

По седьмому вопросу Марина Владимировна уведомила о поступившем на электронную почту письме Главного управления МЧС России по УР и управления ЖКХ Администрации г. Ижевска о пожарной безопасности высотных и повышенной этажности зданий с информацией обязательности соблюдения требований пожарной безопасности при обслуживании МКД, в том числе наличием в зданиях высотой более 28 м систем противопожарной защиты, оборудованной автоматической пожарной сигнализацией (СП 5.13130.2009), оповещением людей в случае пожара

(СП 3.13130.2009), дымоудалением (СП 7.13130.2013) и внутренним противопожарным водопроводом (СП 10.13130.2009), а также обеспечение их работоспособности (пункт 61 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г. № 390 и др. Еще раз напомнила о накоплении жителями дома средств на противопожарные мероприятия.

По восьмому вопросу Марина Владимировна рассказала о установке новогодней ёлки с восточной стороны входной группы возле детских качелей обслуживающей организацией «Родник». За некоторые замечания со стороны товарищества, обслуживающая организация дарит «Уютному дому» ёлочку. Заплатить придётся только за доставку, монтаж и демонтаж после праздничных дней.

Участники собрания:

Корепанова Марина Владимировна

Мусина Аниса Максумовна

Дёмина Таисия Ивановна

Председатель собрания Корепанова М.В.

Секретарь собрания Дёмина Т.И.

The image shows four horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures are: 1. A cursive signature that appears to be 'Korepanova'. 2. A cursive signature that appears to be 'Musina'. 3. A cursive signature that appears to be 'Demina'. 4. A cursive signature that appears to be 'Korepanova'.