

Протокол № 11  
собрания Правления ТСЖ «Уютный дом»

Удмуртская Республика,  
г. Ижевск, ул. Клубная, 59

09.11.2017г.

Время проведения собрания: 19.00-20.00

Форма проведения собрания правления – очное.  
Вид проведения собрания правления – очередное.  
Общее количество участников собрания – 3 участника.

**Присутствовали:**

Корепанова Марина Владимировна (кв. 60),  
Мусина Аниса Максумовна (кв. 63),  
Дёмина Таисия Ивановна (кв. 19).

Количество голосов членов правления, принимающие участие в собрании – 100%.  
Кворум имеется, собрание правомочно.  
Председатель собрания: Корепанова Марина Владимировна.  
Секретарь собрания: Дёмина Таисия Ивановна

**Повестка собрания:**

1. Качество горячей воды;
2. Паспорт благоустройства придомовой территории;
3. Обслуживание домофонов на входных подъездных дверях;
4. Поверка водосчётчиков
5. Подготовка к общему собранию.

**По первому вопросу.** Жильцы иногда жалуются на некачественную горячую воду. Правление обсудило существующую проблему и переадресовало вопрос руководителю обслуживающей организацией «Родник» Ольге Николаевне Захваткиной. По заверению специалистов ООО «Родник», причина кроется внутри дома. Обещали проверить систему горячего водоснабжения.

**По второму вопросу** Марина Владимировна Корепанова оповестила о проводимых мероприятиях по инвентаризации дворовой территории МКД ул. Клубная, 59 инженерной службой обслуживающей организации «Родник» во исполнение п.2 Протокола аппаратного совещания при Главе муниципального образования «Город Ижевск» Ю.А. Тюрина от 05.10.2017 года с целью соблюдения условий пп.а п.14 постановления Правительства РФ от 10.02.2017г. № 169. Составлен паспорт благоустройства дворовой территории, оформленный в соответствии с требованиями Порядка проведения инвентаризации дворовых территорий в УР, утверждённый постановлением Правительства УР от 31.08.2017г. № 365.

Паспорт благоустройства придомовой территории (пояснительная записка к паспорту) выполнена в рамках тарифа по обслуживанию общего имущества. План границ земельного участка выполнен на основании топографической карты местности компанией ООО «Удмуртаэрогиодезия» по заказу ООО УК «Родник». Счёт, предъявленный «Роднику» «Удмуртаэрогиодезией», будет переадресован товариществу. При ознакомлении с инвентаризационным планом границ земельного участка МКД ул. Клубная, 59, очевидно несоответствие границ фактическим реалиям. Правление намерено связаться с ООО «Удмуртаэрогиодезия» с целью поправить и узаконить границы земельного участка по факту.

**По третьему вопросу** Марина Владимировна Корепанова сообщила о поступающих вопросах по качеству домофонной связи, жалобы на присутствие в домофонных трубках писка, шума, несрабатывание кнопки вызова и др. Напомнила о договоре №026-059-СКД от 20.11.2013г., согласно которому техническое обслуживание домофонного оборудования осуществляется по мере необходимости. Выезд специалиста и техническое обслуживание осуществляется по заявке ТСЖ с дальнейшей оплатой из средств дома по текущему ремонту. В целях экономии наших денежных

средств, заявки от товарищества делаются в том случае, если от жителей не менее 10 квартир поступает сигнал о неисправности домофонной связи. В течение года получается 4-5 заявок. Это дешевле раза в 2,5-3, нежели, если бы жильцы платили ежемесячно за обслуживание домофона.

Кто не желает участвовать в коллективной заявке, может вызвать мастера индивидуально по тел.314-314. Оплата в этом случае производится самими жильцами (300 руб. вызов + устранение причины неисправности). Очередной выход мастера от «ДомофонПлюс» (ИП Сенников) запланирован на 14.11.2017г. Кроме того, напомнила о проведённой в доме модернизации системы домофонной связи. Желаящим иметь в своих квартирах видеодомофон, установка осуществляется за дополнительную плату.

**По четвёртому вопросу** Марина Владимировна сообщила о готовящейся товариществом коллективной заявке по проверке водяных счётчиков. Номера квартир, в которых истёк межповерочный интервал, будет выложен на сайте на Главной и вывешен на информационные стенды. Мероприятие запланировано на декабрь.

**По пятому вопросу** правление обсудило вопросы, которые будут в повестке общего собрания собственников ТСЖ. Дата проведения очной части собрания назначена на 22.11.2017г. Информировать жителей, согласно ЖК РФ, за 10 суток путём размещения объявления (уведомления) на сайте ТСЖ и на информационные стенды.

К сведению:

Пенсионеры нашего дома, не дождавшись действий соответствующих служб, спилили разросшиеся поросли деревьев возле киоска «Водичка»;

Возобновлено электроснабжение в кв.69 с 19.10.2017 (квартира более месяца была без электроэнергии);

Шахту мусороприёмника завалили строительным мусором. Много жалоб от жителей на шум от строительного электроинструмента в запрещённые часы суток, стукание по батареям. С собственниками квартир, где велись (или ведутся) ремонтные работы, проведены беседы;

Жалобы на квартиры, где маленькие дети беганием нарушают спокойствие и сон соседей.

Правление напоминает жителям. Мы живём в многоквартирном доме. Договаривайтесь с соседями и живите дружно.

Участники собрания:

Корепанова Марина Владимировна

Мусина Аниса Максумовна

Дёмина Таисия Ивановна

Председатель собрания Корепанова М.В.

Секретарь собрания Дёмина Т.И.

