

Протокол

Общего собрания собственников помещений ТСЖ «Уютный дом»

в многоквартирном доме по адресу:

Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Клубная, 59

в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

22.12.2017г.

Дата проведения очной части общего собрания собственников: 22.11.2017г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Клубная, 59, 1 этаж, 19.00

Время проведения заочного голосования: 22.11.2017г – 22.12.2017г.

В соответствии со ст.45, 46, 47, 48, 161 ЖК РФ с 22.11.2017г. по 22.12.2017г. проводилось заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Клубная, 59 путём заполнения бланков голосований и сдачи заполненных бланков до окончания голосования Машковцевой Ларисе Петровне и Рыковой Татьяне Александровне по адресу: УР, г.Ижевск, ул. Клубная, 59 кв.11 и кв.13.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 21 час, 00 мин. 22.12.2017г.

Место и дата подсчёта голосования: г. Ижевск, ул. Клубная, 59 кв.11 с 21 час. 00 мин. 22.12.2017г. до 22 час. 00 мин. 22.12.2017г.

Общая площадь многоквартирного дома 4111,9 кв.м., в том числе площадь жилых помещений составляет 3566 кв.м. (из них 142 кв.м. (3 квартиры) являются муниципальной собственностью), площадь нежилых помещений составляет 545,9 кв.м. Площадь мест общего пользования 645,53 кв.м. участвует в подсчёте голосов для определения кворума.

Количество голосов собственников помещений определяется исходя из общей площади помещения собственника: 1 кв. м. =1 голос.

В общем собрании приняли участие 79 собственников помещений: собственники 46 квартир, собственники нежилых помещений ООО «Семейный доктор» и ПАО «Сбербанк» (сведения о принявших участие в голосовании указаны в решениях голосования, которые являются подтверждением к настоящему протоколу), обладающих 2149,55 кв.м. голосов собственников, что составляет 52,28% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Инициатор собрания – правление ТСЖ «Уютный дом».

Повестка собрания и результаты голосования по каждому вопросу:

1. Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря собрания, счётной комиссии.

Предлагаются следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Корепанова Марина Владимировна кв.60

Секретарь собрания – Дёмина Таисия Ивановна кв.19

Счетная комиссия – Машковцева Лариса Петровна кв.11

Рыкова Татьяна Александровна кв.13

«за» 1981,95 кв.м., что составляет 92,20 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«против» 109,10 кв.м., что составляет 5,08 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«воздержался» 58,50 кв.м., что составляет 2,72 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки собрания ПРИНЯТО.

2. Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год.

«за» 1654,40 кв.м., что составляет 76,96 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«против» 167,90 кв.м., что составляет 7,81 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«воздержался» 327,25 кв.м., что составляет 15,22 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки собрания ПРИНЯТО.

3. Утвердить с 01.01.2018 года размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с фактическими затратами в размере 20,00 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц.

«за» 1472,35 кв.м., что составляет 68,50 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«против» 371,98 кв.м., что составляет 17,31 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«воздержался» 305,22 кв.м., что составляет 14,20 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки собрания ПРИНЯТО.

4. Утвердить целевой сбор на биллинговые платежи (расходы кредитных и иных организаций по приёму платежей от физических лиц) в размере 1,12 рублей с квадратного метра общей площади жилых (нежилых) помещений в месяц с 01.01.2018г.

«за» 1060,63 кв.м., что составляет 49,34 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«против» 749,25 кв.м., что составляет 34,86 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«воздержался» 339,67 кв.м., что составляет 15,80 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по четвёртому вопросу повестки собрания НЕ ПРИНЯТО.

5. Установить знак «Стоянка для инвалида» за счёт средств текущего ремонта общего имущества дома.

«за» 1362,63 кв.м., что составляет 63,39 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«против» 407,72 кв.м., что составляет 18,97 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«воздержался» 379,20 кв.м., что составляет 17,64 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по ~~четвёртому~~ ^{пятому} вопросу повестки собрания ПРИНЯТО.

Председатель собрания



М.В. Корепанова

Секретарь собрания



Т.И. Дёмина

Счетная комиссия



Л.П. Машковцева

Счетная комиссия

Т. А. Рыкова