

Протокол

Общего собрания собственников помещений ТСЖ «Уютный дом»
в многоквартирном доме по адресу:
Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Клубная, 59
в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

22.05.2017г.

Дата проведения собрания: 05.04.2017г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Клубная, 59, 1 этаж, 19.00

В соответствии со ст.45, 46, 47, 48, 161 ЖК РФ с 05.04.2017г. по 22.05.2017г. проводилось заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Клубная, 59 путём заполнения бланков голосований и сдачи заполненных бланков до окончания голосования Машковцевой Ларисе Петровне и Рыковой Татьяне Александровне по адресу: УР, г.Ижевск, ул. Клубная, 59 кв.11 и кв.13.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 18 час. 00 мин. 22.05.2017г.

Место и дата подсчёта голосования: г. Ижевск, ул. Клубная, 59 кв. 11 с 19 час. 00 мин. 22.05.2017г. до 20 час. 00 мин. 22.05.2017г.

Общая площадь многоквартирного дома 4111,9 кв.м., в том числе площадь жилых помещений составляет 3566 кв.м. (из них 142 кв.м. (3 квартиры) находится в муниципальной собственности), площадь нежилых помещений составляет 545,9 кв.м. Площадь мест общего пользования 645,53 кв.м. участвует в подсчёте голосов для определения кворума.

Количество голосов собственников помещений определяется исходя из общей площади помещения собственника: 1 кв. м. =1 голос.

В общем собрании приняли участие 89 собственников помещений: собственники 46 квартир, собственник нежилого помещения ООО «Семейный доктор» (сведения о принявших участие в голосовании указаны в решениях голосования, которые являются подтверждением к настоящему протоколу), обладающих 2233,87 кв.м. голосов собственников, что составляет 54,33% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Инициатор собрания – правление ТСЖ «Уютный дом».

Повестка собрания и результаты голосования по каждому вопросу:

1. Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря собрания, счётной комиссии.

Предлагаются следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Корепанова Марина Владимировна кв.60

Секретарь собрания – Дёмина Таисия Ивановна кв.19

Счетная комиссия – Машковцева Лариса Петровна кв.11

Рыкова Татьяна Александровна кв.13

«за» 2208,72 кв.м., что составляет 98,87 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«воздержался» 25,15 кв.м., что составляет 1,13 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки собрания ПРИНЯТО.

2. Утвердить отчёт правления ТСЖ «Уютный дом» за 2016 год.

«за» 2116,42 кв.м., что составляет 94,74 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«против» 34,00 кв.м., что составляет 1,52 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«воздержался» 83,45 кв.м., что составляет 3,74 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки собрания ПРИНЯТО.

3. Утвердить отчёт ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2016 год.

«за» 2116,42 кв.м., что составляет 94,74 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«против» 34,00 кв.м., что составляет 1,52 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«воздержался» 83,45 кв.м., что составляет 3,74 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки собрания ПРИНЯТО.

4. Утвердить смету доходов и расходов на 2017г, в т.ч. перечень работ по текущему ремонту общего имущества:

- Монтаж автоматической пожарной сигнализации – по мере накопления средств;
- Ремонт ската пандуса входной группы с западной стороны – в течение года;
- Выполнение аварийных, текущих работ по ремонту общего имущества – в течение года.

«за» 2037,16 кв.м., что составляет 91,19 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«против» 34,00 кв.м., что составляет 1,52 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«воздержался» 162,71 кв.м., что составляет 7,28 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

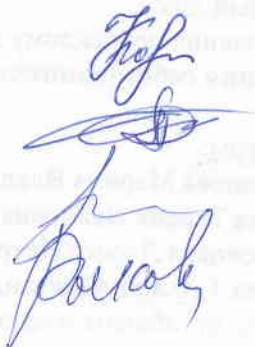
Решение по четвёртому вопросу повестки собрания ПРИНЯТО.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Счетная комиссия



М.В. Корепанова

Т.И. Демина

Л.П. Машковцева

Т. А. Рыкова