



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 июня 2017 года

№ 289

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 июля 2017 года и о внесении изменений в постановление Администрации города Ижевска от 26.06.2014г. №705

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решением Городской думы города Ижевска от 03.10.2006г. № 139 «Об утверждении Порядка установления размера платы за жилое помещение для граждан на территории муниципального образования «город Ижевск», принимая во внимание заключение Рабочей комиссии по регулированию цен и тарифов от 27.06.2017г., руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 июля 2017 года размер платы за содержание жилого помещения (далее – размер платы) для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению.

2. Установить, что в размер платы, указанный в пункте 1 настоящего постановления, дополнительно включается плата:

2.1. за работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты в размере 0,70 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.2. за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере 0,76 руб./кв.м (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.3. за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере 2,40 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.4. за обслуживание и ремонт повысительных насосов в размере 0,18 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.5. за обслуживание светильников наружного освещения в размере 0,02 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае оборудования дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения;

2.6. на благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на придомовой территории, в размере 0,08 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае, если границы

земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учета;

2.7. обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла в размере 0,30 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.8. за обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения для 9, 11 – 13 категорий в размере 0,11 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.9. за обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения для 2 – 4 категорий в размере 0,12 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), для 5 категории в размере 0,37 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), для 13 категории в размере 0,62 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в квартире данного оборудования;

2.10. на текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния (по решению общего собрания собственников многоквартирного дома), в размере, определенном на общем собрании собственников многоквартирного дома;

2.11. за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по нормативам, утвержденным постановлением органов государственной власти УР.

3. Внести в постановление Администрации г. Ижевска от 26.06.2014г. №705 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 июля 2014 года» (далее – постановление) следующие изменения:

3.1. подпункты 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. пункта 2 постановления признать утратившими силу;

3.2. в подпункте 2.7. пункта 2 постановления слова «6, 9, 11 – 13 категорий» заменить словами «6 категории»;

3.3. в приложении к постановлению строки 1 – 5, 8 – 13 таблицы признать утратившими силу;

3.4. в приложении к постановлению подпункты 1) – 4) примечаний признать утратившими силу;

3.5. в приложении к постановлению в подпункте 7) примечаний слова «6, 9, 11 – 13 категорий» заменить словами «6 категории».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2017 года.

Глава муниципального образования «Город Ижевск»- Ю.А.Тюрин

Размер
платы за содержание жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади
жилого помещения в месяц для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда,
с 1 июля 2017 года

№ категории	Категории благоустройства жилищного фонда	Размер платы за содержание жилого помещения* (с НДС)
1	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, электроплитой	19,88
2	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	20,02
3	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	16,56
4	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	15,40
5	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения	15,48
6	Жилищный фонд необорудованный централизованной системой канализации:	
7	Жилищный фонд с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	16,46
8	Жилищный фонд с печным отоплением с централизованным холодным водоснабжением	17,25
9	Жилищный фонд с централизованным отоплением без централизованного холодного, горячего водоснабжения	17,28
10	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	18,08
11	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	18,31
12	Жилищный фонд с газовым отоплением без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	17,76

Примечания:

* Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета платы:

- 1) за работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты в размере 0,70 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);
- 2) за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере 0,76 руб./кв.м (с НДС);
- 3) за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере 2,40 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);
- 4) за обслуживание и ремонт повысительных насосов в размере 0,18 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);
- 5) за обслуживание светильников наружного освещения в размере 0,02 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС);
- 6) на благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на придомовой территории, в размере 0,08 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);
- 7) обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла в размере 0,30 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);
- 8) за обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения для 9, 11 – 13 категорий в размере 0,11 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);
- 9) за обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения для 2 – 4 категорий в размере 0,12 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), для 5 категории в размере 0,37 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), для 13 категории в размере 0,62 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);
- 10) на текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния (по решению общего собрания собственников многоквартирного дома), в размере, определенном на общем собрании собственников многоквартирного дома;
- 11) за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по нормативам, утвержденным постановлением органов государственной власти УР.

Размер платы за содержание
мшкв в ТСЖ «Уютный дом»
с июля 2017г

$$19,88 - 2,20 + 0,76 + 0,18 + 0,08 = 18,70 \text{ руб/м}^2$$

контр. Т.рем. ууфт налог благ
терр

Плечицкий ремонт 8,20 руб/м²