

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № ТСЖ/59 от 01.01.2013г.
на выполнение работ (оказание услуг) по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома

г.Ижевск

17.01.2013г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РОДНИК», в лице генерального директора Захваткиной О.Н., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **Товарищество собственников Жилья «Уютный дом»**, в лице председателя правления Авзалова Р.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № ТСЖ/59 от 01.01.2013г. на выполнение работ (оказание услуг) по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома о нижеследующем:

1. П.5.2. изложить в новой редакции: «Стоимость работ (услуг) по настоящему Договору составляет **9,40 рублей за один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений**, определенной в Приложении № 2 к настоящему договору за один месяц, без учета стоимости работ, предусмотренных пунктом 2,4 настоящего Договора
2. Изложить в новой редакции Приложение № 2 «Стоимость работ/услуг по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома» к Договору № ТСЖ/59 от 01.01.2013г. являющейся неотъемлемой частью договора.
3. Изложить в новой редакции Приложение № 1 «Перечень услуг и работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома» к Договору № ТСЖ/59 от 01.01.2013г. являющейся неотъемлемой частью договора.
4. Во всем остальном условия Договора № ТСЖ/59 от 01.01.2013г. остаются неизменными.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2013г. и является неотъемлемой частью Договора № ТСЖ/59 от 01.01.2013г.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель
ООО УК «РОДНИК»
426006, г.Ижевск, ул. Баранова, 81
ИНН/КПП 1832101394/ 183201001

Заказчик
ТСЖ «Уютный дом»
426006, г.Ижевск, ул. Клубная, 59
ИНН/КПП 1832102197/183201001

Генеральный директор
ООО УК «Родник»



/Захваткина О.Н./

Председатель правления
ТСЖ «Уютный дом»



/Авзалов Р.М./

**Перечень
услуг и работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул.Клубная, 59**

№	Системы	Составляющие	Вид работы	Периодичность
1. Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду				
1.1.	Строительные конструкции	Кровля	Очистка кровли подъездных козырьков, обеспечение толщины снежного покрова не более 30 см.	Постоянно до 01.05
1.2.	Придомовая территория		Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки	Постоянно до 01.05
1.3.	Придомовая территория		Подрезка деревьев и кустарников, переработка и вывоз веток	1 раз в год до 01.05
1.4.	Придомовая территория		Ремонт, покраска оборудования детских спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	1 раз в год до 01.05
1.5.	Придомовая территория		побелка деревьев	1 раз в год до 01.05.
1.6.	Инженерные коммуникации	Система отопления	Консервация системы отопления (заполнение системы после ГИ горячей деаэрированной водой, а также останов и герметизация после отопительного периода) под избыточным Р 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения ГИ.	После окончания отопительного периода
1.7.	Инженерные коммуникации	Ливневая канализация	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	До 01.02
1.8.	Инженерные коммуникации	Ливневая канализация	Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, повреждений воронок, зачеканка фасонных частей)	01.05-15.05
1.9	Инженерные коммуникации	Водоснабжение и канализация	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	До 01.06.
1.10	Строительные конструкции	Фундаменты и стены	Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	До 30.03
1.11	Строительные конструкции	Козырьки над подъездами	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости
1.12	Строительные конструкции	Окна и двери	Работы по снятию пружин на входных дверях	До 15.05
2. Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду				
2.1	Строительные конструкции	Кровля	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	15.05-15.08
2.2	Строительные конструкции	Кровля	Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений)	
2.3.	Инженерные коммуникации	Система отопления	Проведение гидropневматической промывки системы без разбора её элементов со снятием сопла элеватора в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду	15.05-15-08 1 раз в год и после ремонта отопления

2.4.	Инженерные коммуникации	Система отопления	ГИ системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации ЖФ», а также требованиями технадзора энергоснабжающей организации	15.05-15-08
2.5.	Инженерные коммуникации	Система отопления, ХВС, ГВС	Ремонт, смена прокладок и сальниковых уплотнений запорно-регулирующей арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	По графику 1 раз в год и по мере необходимости
2.6.	Инженерные коммуникации	Система ГВС	ГИ системы, проходящей по тех.подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопровода	15.05-15-08, график
2.7	Инженерные коммуникации	Система отопления, ХВС, ГВС	Снятие и установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрения дисков задвижек, проверки плотности колец задвижек, плотность закрытия, опрессовки), замена фланцевых соединений по всей системе – с ведением журнала	1 раз в 3 года
2.8	Инженерные коммуникации	Система отопления, ХВС, ГВС	Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения её разрушения)	15.05-15-08
2.9	Инженерные коммуникации	Система ХВС	Консервация (отсечение от системы ХВС, слив воды) из поливочной системы	До 15.09
2.10	Инженерные коммуникации	Система отопления, ХВС, ГВС, канализации	Ремонт системы организованного водоотвода, ливневой канализации(укрепление трубопроводов, желобов, повреждений воронок, зачеканка фасонных частей)	По мере необходимости, до 30.03
2.11	Строительные конструкции	Фундамент и стены подвалов	Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инж.коммуникаций и строительных конструкций	Постоянно
2.12	Строительные конструкции	Фундамент и стены подвалов	Очистка отмосток от мусора и растительности	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
2.13	Строительные конструкции	Окна и двери	Работы по установке пружин на входных дверях	До 30.10
2.14	Строительные конструкции	Окна	Остекление МОП, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей)	По графику до 30.10
2.15	Строительные конструкции	Двери	Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и дверных коробках)	По графику до 30.10
3.Работы, выполняемые при обслуживании ЖФ в течение года				
3.1.	Инженерные коммуникации	Система ХВС	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на коллективном приборе учета потребления холодной воды. Снятие и запись в журнале показаний с прибора учета холодной воды, передача-доставка данных показаний в ресурсоснабжающую организацию	1 раз в месяц
3.2.	Инженерные коммуникации	Система отопления,	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на коллективном	1 раз в месяц

		ГВС	приборе учета потребления тепловой энергии и горячей воды. Снятие и запись в журнале показаний с прибора учета тепловой энергии и горячей воды, передача-доставка данных показаний в ресурсоснабжающую организацию	
3.3	Строительные конструкции	Фундаменты, стены	Заделка щелей и трещин, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки (до 2% от общей протяженности на доме в год)	15.05-15.10
3.4.	Инженерные коммуникации	Система отопления, ХВС, ГВС, канализации	Проведение периодических технических осмотров внутридомовых инженерных систем в тех. подвалах	4 раза в месяц, график
3.5.	Инженерные коммуникации	Система отопления, ХВС, ГВС, канализации	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем после аварий, ремонтов	По мере необходимости
3.6.	Придомовая территория		Подметание свежесвыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно
3.7.	Придомовая территория		Подметание асфальтированной придомовой территории	ежедневно
3.8.	Придомовая территория		Подсыпка песком придомовой территории во время гололёда	По мере необходимости
3.9.	Придомовая территория		Очистка асфальтированной территории от наледи с предварительной обработкой хлоридами (во время гололёда)	1 раз в 2 суток
3.10	МОП	крыльца	Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно
3.11	Придомовая территория		Перекидывание снега и скол льда с тротуаров	По мере необходимости
3.12	Придомовая территория		Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора	ежедневно
3.13	Придомовая территория		Покос травы и очистка граблями газонов	2 раза в год
3.14	Придомовая территория		Поливка газонов из шланга	По мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц (летом)
3.15	Придомовая территория		Очистка контейнерной площадки, урн от мусора	ежедневно
3.16	Придомовая территория		Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно
3.17	Придомовая территория		Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и др. водоотводящих устройств, расположенных в пределах придомовой территории	По мере необходимости
3.18	Инженерные коммуникации	Ливневая канализация	Очистка дренажа, устранение засоров	По мере необходимости
3.19	Инженерные коммуникации	канализация	Промывка, прочистка трубопроводов канализации	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
3.20	Инженерные коммуникации	Система отопления, ХВС, ГВС, канализации, вентиляции, система электроснабж	Проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	2 раза в год

		ения		
3.21	Строительные конструкции	Конструктивные элементы жилых зданий	Проведение профилактических осмотров общего имущества с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта в границах балансовой принадлежности	2 раза в год
3.22	МОП	Балконы общего пользования	Влажное подметание балконов общего пользования	1 раз в месяц
3.23	МОП	Лестничные площадки и марши, подоконники	Влажное подметание лестничных площадок, маршей, площадок перед лифтами	2 раза в неделю график
3.24	МОП	Лифты	Мытье пола кабины лифта	ежедневно
3.25	МОП	Лифты	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
3.26	МОП	Лестничные площадки и марши,	Мытьё лестничных площадок и маршей с применением моющих средств	1 раз в месяц, график
3.27	МОП	Лестничные площадки и марши,	Мытьё поверхностей, окрашенных краской, стен, окон, деревянных перил, шкафов, очистка и мытьё дверей	2 раза в год
3.28	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год график
3.29	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия ВРУ	2 раза в год график
3.30	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия осветительной электросети МОП	1 раз в месяц, график
3.31	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов, замена ламп освещения МОП	По мере необходимости
3.32	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	1 раз в месяц, график
3.33	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Надёжное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	постоянно
3.34	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения.	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на коллективном приборе учета. Снятие и запись в журнал показаний с прибора учета эл.энергии, передача-доставка данных показаний в ресурсоснабжающую организацию	1 раз в месяц
Аварийное обслуживание				
4.1.	Инженерные коммуникации	Система ГВС, ХВС, водоотведения	Ремонт сгонов на трубопроводе, установка бандажей на трубопроводе, смена небольших участков трубопровода (до 1м), ликвидация засора канализации внутри строения, ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца, заделка свищей и	По мере возникновения аварийной ситуации.

			зачеканка раструбов, замена небольших участков трубопроводов (до 1 м), связанная с устранением засора или течи, выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода.	
4.2.	Инженерные коммуникации	Система отопления	Ремонт аварийно-поврежденной запорной арматуры, ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов, смена небольших участков трубопровода (до 1 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода.	По мере возникновения аварийной ситуации.
4.3.	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Восстановление неисправных участков электрической сети, замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах, включение и ремонт вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей, замена плавких вставок в электрощитах	По мере возникновения аварийной ситуации.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО УК «РОДНИК»



/Захваткина О.Н./

ЗАКАЗЧИК:

Председатель
ТСЖ «Уютный дом»



/Авзалов Р.М./

Приложение №2

к договору №ТГЖ/59 от 01.01.2013г.

Стоимость работ/услуг по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
 Объект : многоквартирный дом по адресу: г.Ижевск, ул.Клубная, 59

№ п/п	Вид работы/услуги	единица измерения	стоимость за единицу (без учета НДС), руб.	кол-во единиц	стоимость за период (без учета НДС), руб.	Примечания:
1	Уборка лестничных клеток, включающая в себя: уборку кабин лифтов, влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей жилых домов, влажную протирку элементов лестничных клеток жилых домов.	м2	1,42			Общая площадь жилых помещений - 3566,00м2, Общая площадь нежилых помещений - 545,9м2.
2	Сбор и вывоз ТБО из мусороприемных камер с доставкой и погрузкой в контейнеры	м2	0,87			Общая площадь жилых помещений - 3566,00м2, Общая площадь нежилых помещений - 545,9м2.
3	Уборка территорий владений (земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома)	м2	1,90			Общая площадь жилых помещений - 3566,00м2, Общая площадь нежилых помещений - 545,9м2.
4	Обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения	м2	2,32			Общая площадь жилых помещений - 3566,00м2, Общая площадь нежилых помещений - 545,9м2.
5	Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения	м2	0,42			Общая площадь жилых помещений - 3566,00м2, Общая площадь нежилых помещений - 545,9м2.
6	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	м2	1,50			Общая площадь жилых помещений - 3566,00м2, Общая площадь нежилых помещений - 545,9м2.
7	Работы/услуги, выполняемые/оказываемые в рамках настоящего договора по управлению МКД	м2	0,56			Общая площадь жилых помещений - 3566,00м2, Общая площадь нежилых помещений - 545,9м2.

8	<p>Работы/услуги, выполняемые/оказываемые в рамках настоящего договора по регистрации и учету собственников, проживающих и т.п. в соответствии с действующим на территории РФ порядке; ведение учета, осуществление расчета, при необходимости - перерасчета и оформление соответствующего платежного документа, отражающего размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги собственникам и проживающим.</p>	м2	0,41	9,40		<p>Общая площадь жилых помещений - 3566,00м2, Общая площадь нежилых помещений - 545,9м2.</p>
ИТОГО :						

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО УК "РОДНИК"



О.Н. Захваткина

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ "Уютный дом"

/Авзалов Р.М./

