

Форма проведения собрания правления – очное.
Вид проведения собрания правления –очередное.
Общее количество участников собрания – 8 участников.

Присутствовали:

Корепанова Марина Владимировна (кв. 60),
Дёмина Таисия Ивановна (кв. 19).

Количество голосов членов правления, принимающие участие в собрании – 66,67%.
Кворум имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания: Корепанова Марина Владимировна.

Секретарь собрания: Дёмина Таисия Ивановна

Повестка собрания:

1. О выполнении поручения Правлению ТСЖ «Уютный дом» заключить договор на предоставление электроснабжения с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»;
2. Заключение договора на выполнение работ по разработке рабочей документации для восстановления эксплуатационных качеств противопожарных инженерных систем МКД;
3. О дополнительных соглашениях по эксплуатации рекламных конструкций, эксплуатации оборудования в подвале и на чердаке дома;
4. Информация по колясочной;
5. Работа интернет-сайта;
6. Приобретение товарно-материальных ценностей для осуществления уставной деятельности ТСЖ;
7. О лицах, ответственных за сдачу и снятие с сигнализации на объекте ул.Клубная, 59

По **первому вопросу** Корепанова Марина Владимировна сообщила, что на 21 июня 2016г. правлению ТСЖ «Уютный дом» назначена встреча с руководителем Ижевского отделения Удмуртского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс». Тема встречи:

Согласно решения общего собрания собственников помещений ТСЖ «Уютный дом» в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Клубная, 59 от 17.02.2016г. (вопрос № 7, 8 повестки собрания) правлению ТСЖ поручено:

7. Расторгнуть договора о внесении платы физическими лицами за коммунальную услугу по электроснабжению ресурсоснабжающей организацией – ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»;

8. Поручить Правлению ТСЖ «Уютный дом» заключить договор на предоставление электроснабжения с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

Правление ТСЖ «Уютный дом» решило: делегировать на приём в ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» Корепанову Марину Владимировну.

Голосовали: «За»- 2 (два голоса) – 66,67%, против – 0 (ноль голосов)- 0%, воздержались – 0 (ноль голосов) – 0%. Решение принято единогласно.

По **второму вопросу** Корепанова Марина Владимировна проинформировала, что для выполнения работ по устранению нарушений требований пожарной безопасности согласно предписания пожарнадзора № 03/12/1-10 от 26 февраля 2016г., приняв во внимание решение правления от 11.05.2016г., а также предыдущие решения, правлением были проведены мониторинговые работы, выбрана проектная организация - ООО «Перспектива», достигнута договорённость на выполнение работ по разработке рабочей документации для восстановления эксплуатационных качеств противопожарных инженерных систем МКД.

Правление ТСЖ «Уютный дом» решило: заключить договор с ООО «Перспектива». Стоимость проектных работ 60 тыс.рублей без учёта НДС.

Голосовали: «За»- 2 (два голоса) – 66,67%, против – 0 (ноль голосов)- 0%, воздержались – 0 (ноль голосов) – 0%. Решение принято единогласно.

По **третьему вопросу** Корепанова Марина Владимировна поставила в известность присутствующих, что для исполнения решения правления ТСЖ от 12.04.2016г., 26.05.2016г. было принято другое решение - подготовить дополнительные соглашения к действующим договорам по эксплуатации рекламных конструкций, эксплуатации оборудования в подвале и на чердаке дома. Член ТСЖ, старший по 12 этажу Ломаев Александр Степанович (кв.79) проявил инициативу, подготовил договора. Правление адресатам договора с сопроводительными письмами разослало. Вместе с тем ИП Каримуллину И. (парикмахерская) предложено привести в порядок прилегающие к парикмахерской газоны.

По **четвёртому вопросу** Корепанова Марина Владимировна сообщила, что выполняя просьбу молодых мам с маленькими детьми по использованию помещения общего пользования (колясочной) на 1 этаже по проектному назначению, правление встречалось 21.04.2016г. с депутатом Городской думы Альфредом Ахнафовичем Зиннатуллинным и обращалось в Республиканскую Прокуратуру. Колясочную площадь 11,7 кв.м. много лет сдавал в аренду муниципалитет и имел от сдачи в аренду доход. В 2013 г. Администрация г. Ижевска данное помещение продало по договору купли-продажи Молокову М.А. Государственная регистрация права является доказательством зарегистрированного права. Из Прокуратуры получен ответ, что зарегистрированное право может быть оспорено только в судебном порядке. Правление ТСЖ не в силах без юридической помощи решить данный вопрос.

По **пятому вопросу** Корепанова Марина Владимировна рассказала, что для размещения сведений на интернет-сайте <http://www.udom-59.ru> и в ГИС ЖКЖ (письмо Госжилинспекции от 07.04.2016г. №2443), учитывая большой объём информации, отсутствие оргтехники (принтера, сканера, копира), приходится обращаться в УК «Родник» с просьбой сканировать документы. Управляющая организация не обязана выполнять нам данный вид работ, но пока идёт нам навстречу. Кроме того, только раз в неделю при ограниченном количестве времени получается приезжать в управляющую компанию для разрешения различных вопросов.

По **шестому вопросу** Корепанова Марина Владимировна сообщила, что договорникам ежемесячно выставляются счета на оплату, а также отправляются акты выполненных работ почтой России. В ходе выполнения уставных обязанностей, помимо почтовых, возникают различные материальные затраты, которые должны возмещаться. Присутствующие участники собрания согласились с постановкой вопроса. Кроме того, поступило предложение, приобрести принтер-сканер-копир для облегчения работы членам правления.

Правление ТСЖ «Уютный дом» решило: назначить ответственным за приобретение товарно-материальных ценностей, необходимых для осуществления уставной деятельности ТСЖ (хозматериалы, канцтовары, инвентарь, оргпринадлежности, услуги связи, транспорта, почтовые расходы и т.д.) Дёмину Таисию Ивановну, возмещать произведённые расходы при предъявлении подтверждающих документов.

Голосовали: «За»- 2 (два голоса) – 66,67%, против – 0 (ноль голосов)- 0%, воздержались – 0 (ноль голосов) – 0%. Решение принято единогласно.

По **седьмому вопросу** Корепанова Марина Владимировна рассказала, что начальнику технического отдела ООО ЧОП «Алекс-М», с кем заключён договор централизованного наблюдения объекта по ул. Клубная, 59 (эл.щитовая, подвал, чердак), не смогла по их запросу подготовить ответ о списке сотрудников, ответственных за сдачу и снятие с сигнализации. По имеющимся данным, номера ключей дублируются и прикреплены за разными сотрудниками. Кроме того, ключ №6 открывает охраняемый объект и принадлежит непонятно кому.

Правление ТСЖ «Уютный дом» решило: обратиться в ООО ЧОП «Алекс-М» с предложением аннулировать старые ключи, изготовить новые ключи, сузить круг лиц, ответственных за сдачу и снятие с сигнализации на объекте ул.Клубная, 59.

Голосовали: «За»- 2 (два голоса) – 66,67%, против – 0 (ноль голосов)- 0%, воздержались – 0 (ноль голосов) – 0%. Решение принято единогласно

Участники собрания:

Корепанова Марина Владимировна

Дёмина Таисия Ивановна

Председатель собрания Корепанова М.В.

Секретарь собрания Дёмина Т.И.

Four handwritten signatures in blue ink, each placed on a horizontal line. The first signature is above the line for Marina Koropanova, the second is above the line for Taisiya Demina, the third is above the line for Marina Koropanova (Chairman), and the fourth is above the line for Taisiya Demina (Secretary).