

Протокол № 12
собрания Правления ТСЖ «Уютный дом»

Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. Клубная, 59

08.09.2016г.

Время проведения собрания: 19.00-20.00

Форма проведения собрания правления – очное.
Вид проведения собрания правления – очередное.
Общее количество участников собрания – 11 участников.

Присутствовали:

Корепанова Марина Владимировна (кв. 60),
Дёмина Таисия Ивановна (кв. 19),
Мусина Аниса Максумовна (кв. 63).

Количество голосов членов правления, принимающие участие в собрании – 100,00%.
Кворум имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания: Корепанова Марина Владимировна.
Секретарь собрания: Дёмина Таисия Ивановна

Повестка собрания:

1. Выборы старшего 8 этажа;
2. Создание на сайте раздела передачи показаний электро- и водосчётчиков;
3. Ответственность ТСЖ, связанная с заключением договора с ОАО «Энергосбыт Плюс»;
4. Итоги работ по выполнению рабочей документации для восстановления эксплуатационных качеств противопожарных инженерных систем МКД;
5. О подготовке листов опроса (решений собственников);
6. Выполнение косметического ремонта входных групп и 1 этажа.

По **первому вопросу** жители 8 этажа предложили выбрать старшим по этажу Серкину Валентину (кв. 49). Валентина Николаевна на правлении не присутствовала. Предложено озвучить ей пожелание соседей по этажу.

При встрече с Валентиной Николаевной Корепанова М.В. рассказала о желании жильцов, но она не дала согласия из-за состояния здоровья.

Правление ТСЖ «Уютный дом» решило: вернуться к обсуждению данного вопроса.

Голосовали: «За»- 3 (три голоса) – 100,00 %, против – 0 (ноль голосов)- 0%, воздержались – 0 (ноль голосов) – 0%. Решение принято единогласно.

По **второму вопросу** от жителей поступило предложение о создании на сайте раздела передачи показаний электро- и водосчётчиков. Такой раздел создан, протестирован, запущен в работу.

По **третьему вопросу** Корепанова Марина Владимировна рассказала, что договор ТСЖ «Уютный дом» с ОАО «Энергосбыт Плюс» на предоставление электроснабжения с 01.08.2016г. заключен. Решение собственников помещений (протокол общего собрания от 17.02.2016г. (вопрос № 7, 8 повестки собрания)) выполнен. У правления появились полномочия и реальная возможность отключать квартиры-должники от коммунальной услуги ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ. Начисления по электроэнергии, в том числе электроэнергии ОДН в местах общего пользования теперь появятся в поквартирных счетах-извещениях (платёжках). Расчёты с ОАО «Энергосбыт Плюс» будет осуществлять ТСЖ «Уютный дом».

Переходный период расторжения договоров ОАО «Энергосбыт Плюс» с физическими лицами и заключения договора с ТСЖ «Уютный дом» бал непростой. Одновременно собрать показания всех индивидуальных (квартирных) электросчётчиков по состоянию на 31 июля оказалось очень непростой задачей. Часть индивидуальных электросчётчиков находятся в квартирах, часть счётчиков старого образца, цифры не просматриваются. В отдельных случаях было непонятно, какой квартире принадлежит электросчётчик, т.к. номера квартир не указаны. В таких условиях, возможно, были допущены ошибки. Было выявлено, что в двух квартирах электросчётчиков нет.

Показания индивидуальных электрических счётчиков по состоянию на 31.07.2016г. стали началом отсчёта для начисления платы за электроэнергию товариществом собственников жилья, согласованы с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

В дальнейшем, для минимизации начисления коммунальных ресурсов общедомовых нужд в местах общего пользования, необходимо отладить 100 % -ый сбор показаний квартирных счётчиков (и электрических и водяных) на определённую дату. По просьбе обслуживающей организации «Родник», 21 числа каждого месяца показания всех индивидуальных счётчиков должны быть переданы бухгалтеру по квартплате. Если 21-ое число приходится на выходной день, днём передачи показаний становится понедельник 22 (23) число.

Пользователи жилых помещений в МКД обязаны самостоятельно своевременно ежемесячно передавать показания индивидуальных счётчиков за потреблённые коммунальные ресурсы и оплачивать жилищно-коммунальные платежи.

Правлением предложены варианты передачи показаний всех счётчиков:

19, 20 числа положить текущие показания в почтовый ящик на 1 этаже напротив электрощитовой.

Интернет-пользователям 19, 20 числа показания можно в свободной форме передавать на адрес электронной почты ТСЖ: klubnay-59@mail.ru

или в личном кабинете, зарегистрировавшись на нашем сайте: <http://udom-59.ru/lk/>

Показания счётчиков (водяных и электрических) всех квартир передаются списком в обслуживающую организацию ООО УК «Родник» Анисой Максумовной Мусиной.

В доме имеются забывчивые жильцы (ориентировочно из 18-20 квартир), которые ежемесячно забывают передавать показания своих счётчиков. Членам правления приходится обходить этажи, чтоб снять показания электросчётчиков. Ломаев Александр Степанович (кв. 79) предложил поручить работу сбора показаний Ахтямову Дмитрию (кв. 32). Корепанова Марина Владимировна предложила помочь в этом вопросе старших по этажам. Мусина Аниса Максумовна выразила готовность обходить эти квартиры, вести с жильцами беседы.

Правление товарищества собственников жилья несёт ответственность за своевременную оплату за потреблённые коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям. Договорные обязательства должны выполняться (начиная с августа 2016г. прибавились обязательства перед ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»).

Правление ТСЖ «Уютный дом» решило: проинформировать жильцов, вывесить на доски объявлений информацию о заключении вышеуказанного договора. Началом отсчёта для начисления платы за эл.энергию товариществом собственников жилья считать показания счётчиков по состоянию на 31.07.2016г. В случае выявленных ошибок, провести корректировки для корректного начисления платы за эл.энергию.

Голосовали: «За»- 3 (три голоса) – 100,00 %, против – 0 (ноль голосов)- 0%, воздержались – 0 (ноль голосов) – 0%. Решение принято единогласно.

По **четвёртому вопросу** Корепанова Марина Владимировна рассказала о выполненной работе проектной организации, в частности, готовность разделов пожарная сигнализация, дымоудаление, вентиляция, автоматизация. Директор ООО «Перспектива» Мосин Александр Иванович попросил отсрочку в части раздела водоподачи. Обследование инженерных систем дома проводится проектировщиками совместно со специалистами ООО УК «Родник».

По **пятому вопросу** Корепанова Марина Владимировна рассказала, что, ориентировочно, в октябре в доме будет проводиться опрос собственников. Листы опроса (решения собственников) готовятся. Поделилась опытом других ТСЖ, а именно ТСЖ «Родник» - такой же дом, как наш на Заречном шоссе; ТСЖ «Иволга», Заречное шоссе, 27, собственники которых приняли решения о сборе дополнительных денежных средств, для устранения нарушений требований пожарной безопасности и наведения порядка в своих домах.

По шестому вопросу Корепанова Марина Владимировна объяснила по какой причине приостановлен ремонт входной группы с западной стороны. Основная причина - в доме имеются злостные неплательщики, за которых приходится платить ТСЖ ресурсоснабжающим организациям, выполнять договорные обязательства. При этом ТСЖ тратит «накопительные статьи» доходов, а именно «текущий ремонт» и «дополнительные доходы, получаемые от установки и эксплуатации оборудования в подвале и установки и эксплуатации рекламы». Запланированные работы приходится переносить на более поздние сроки. Ремонт входной группы с восточной стороны выполнен. Ремонт 1-го этажа и электрошитовой до конца 2016г. сделают.

.Участники собрания:

Корепанова Марина Владимировна

Дёмина Таисия Ивановна

Мусина Аниса Максумовна

Председатель собрания Корепанова М.В.

Секретарь собрания Дёмина Т.И.



Four handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal line. The signatures are: 1. Top line: 'Kor' (likely Koropanova). 2. Second line: 'D' (likely Demina). 3. Third line: 'M' (likely Musina). 4. Fourth line: 'Kor' (likely Koropanova). 5. Fifth line: 'D' (likely Demina).