

Протокол № 11
собрания Правления ТСЖ «Уютный дом»

Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. Клубная, 59

11.08.2016г.

Время проведения собрания: 19.00-20.00

Форма проведения собрания правления – очное.
Вид проведения собрания правления – очередное.
Общее количество участников собрания – 5 участников.

Присутствовали:

Корепанова Марина Владимировна (кв. 60),
Дёмина Таисия Ивановна (кв. 19),
Мусина Аниса Максумовна (кв. 63).

Количество голосов членов правления, принимающие участие в собрании – 100,00%.
Кворум имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания: Корепанова Марина Владимировна.
Секретарь собрания: Дёмина Таисия Ивановна

Повестка собрания:

1. О договоре ТСЖ на предоставление электроснабжения с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».
2. О письменном обращении генерального директора ООО «Семейный доктор» Суржикова П.А. к правлению ТСЖ по поводу обследования технического состояния подвальной системы канализации.
3. Проблема полива газонов.
4. Должники.
5. О дополнении к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (с парикмахерской)
6. Письмо ООО ЧОП «Алекс-М».

По **первому вопросу** Корепанова Марина Владимировна уведомила, что пакет заверенных документов в Удмуртский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» увезла (см. протоколы собрания правления от 16.06.2016г. и от 17.07.2016г.). Идёт процесс расторжения договоров физических лиц и заключения договора товарищества собственников жилья с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» на предоставление электроснабжения, поэтому счета-квитанции за потреблённую электроэнергию за июль 2016г. задерживаются.

ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» отработывает (перепроверяет) последние переданные жильцами показания электросчётчиков. После завершения этой работы, ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» выставит счета-квитанции за июль 2016г., а также будет выставлять счета должникам за потреблённую до конца июля 2016г. электроэнергию.

С августа будет заключён вышеуказанный договор (после предоставления в ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей от АО «Ижевские электрические сети»). Данный документ в ожидании.

В дальнейшем счета на оплату электроэнергии будут выставляться в поквартирных счетах-извещениях (платёжках).

Правление ТСЖ «Уютный дом» решило: проинформировать жильцов, вывесить на доски объявлений данную информацию.

Голосовали: «За»- 3 (три голоса) – 100,00 %, против – 0 (ноль голосов)- 0%, воздержались – 0 (ноль голосов) – 0%. Решение принято единогласно.

По **второму вопросу** Корепанова Марина Владимировна рассказала о неприятных запахах канализационных стоков, которые периодически возникают на территории ООО «Семейный доктор». С данной проблемой письменно обратился Суржиков Павел Александрович. С нашей стороны в устной форме ему было разъяснено, что в подвале дома ТСЖ «Уютный дом» весной осуществлена замена канализационной трубы. У нас всё чисто (см. протокол собрания правления от 05.05.2016г.). А со стороны, смежной с многоквартирным домом № 61 по ул. Клубная есть

подтекание сточных вод. Управление указанным домом осуществляет Городская Управляющая Компания, к которой по телефону обращалось правление ТСЖ с просьбой устранить засор канализации в зоне своей эксплуатационной ответственности. Кроме того, ООО УК «Родник» телефонограммой обращалось к Городской УК по этой проблеме.

Правление ТСЖ «Уютный дом» решило: переадресовать письменное обращение Суржикова П.А. в ООО УК «Родник» для подготовки ответа о проведённых ими работ.

Голосовали: «За»- 3 (три голоса) – 100,00 %, против – 0 (ноль голосов)- 0%, воздержались – 0 (ноль голосов) – 0%. Решение принято единогласно.

По **третьему вопросу** обратилась уборщица Савельева Галина Ивановна. По просьбе жителей, в доме выключен кран (со стороны парикмахерской) для полива газонов, так как находящийся по соседству рынок пользуется нашей водой, за которую приходилось платить жильцам дома в виде общедомовых расходов по ХВС и водоотведению. В связи с установившейся жарой, необходимость полива цветов и газонной травы существует. Галина Ивановна предложила усовершенствовать кран на 1 этаже, чтоб можно было подсоединять шланг, а не ходить с лейкой. Кроме того, Корепанова Марина Владимировна сообщила о последнем в этом сезоне скосе травы.

Правление ТСЖ «Уютный дом» решило: для облегчения труда уборщицы, обратиться в ООО УК «Родник» с просьбой выполнить соответствующие работы за счёт средств по текущему ремонту.

Голосовали: «За»- 3 (три голоса) – 100,00 %, против – 0 (ноль голосов)- 0%, воздержались – 0 (ноль голосов) – 0%. Решение принято единогласно.

По **четвёртому вопросу** сделано сообщение о возникающей ежемесячно задолженности перед ресурсоснабжающими организациями из-за квартир-должников. Правление всегда стоит перед дилеммой – кому из поставщиков ресурсов не платить? По-прежнему, для выполнения договорных обязательств перед поставщиками коммунальных услуг, приходится использовать денежные средства из дополнительных доходов, полученных от установки и эксплуатации оборудования в подвале и установки и эксплуатации рекламы, а также денежные средства из статьи Текущий ремонт, поэтому запланированные в доме работы на 2016 год затягиваются, а именно ремонт 1-го этажа, эл.щитовой, ремонт входных групп с восточной и западной стороны.

Правление ТСЖ «Уютный дом» решило: вывесить на доски объявлений обращение к должникам и список квартир-должников.

Голосовали: «За»- 3 (три голоса) – 100,00 %, против – 0 (ноль голосов)- 0%, воздержались – 0 (ноль голосов) – 0%. Решение принято единогласно.

По **пятому вопросу** Корепанова Марина Владимировна проинформировала о желании собственника нежилого помещения Каримуллина И.И. и арендатора Сунцова К.А. (парикмахерская) ознакомиться с протоколами собраний правления в части, где принято решение о повышении платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Соответствующие протоколы с сопроводительным письмом переданы.

По **шестому вопросу** Корепанова Марина Владимировна поставила в известность, что во исполнение решения собрания правления ТСЖ от 16.06.2016г. обратилась с письмом на адрес электронной почты ООО ЧОП «Алекс-М с предложением аннулировать старые ключи, изготовить новые ключи с целью сузить круг лиц, ответственных за сдачу и снятие с сигнализации на объекте ул.Клубная, 59.

.Участники собрания:

Корепанова Марина Владимировна

Дёмина Таисия Ивановна

Мусина Аниса Максумовна

Председатель собрания Корепанова М.В.

Секретарь собрания Дёмина Т.И.

