

Протокол № 10  
собрания Правления ТСЖ «Уютный дом»

Удмуртская Республика,  
г. Ижевск, ул. Клубная, 59

14.07.2016г.

Время проведения собрания: 19.00-20.00

Форма проведения собрания правления – очное.  
Вид проведения собрания правления –очередное.  
Общее количество участников собрания – 5 участников.

**Присутствовали:**

Корепанова Марина Владимировна (кв. 60),  
Дёмина Таисия Ивановна (кв. 19),  
Мусина Аниса Максумовна (кв. 63).

Количество голосов членов правления, принимающие участие в собрании – 100,00%.  
Кворум имеется, собрание правомочно.

**Приглашённые:**

Мосин Александр Иванович – директор ООО «Перспектива»,  
Ронис Григорий Аронович – заслуженный строитель УР,  
Суржиков Павел Александрович – директор ООО «Семейный доктор».

Председатель собрания: Корепанова Марина Владимировна.

Секретарь собрания: Дёмина Таисия Ивановна

**Повестка собрания:**

1. Встреча с приглашёнными представителями проектировщиков, выполняющие работы по разработке документации разделов пожаротушение, пожарная сигнализация, дымоудаление, комплексная автоматизация.
2. Обсуждение вопроса о заключении дополнения к договору на установку и эксплуатацию оборудования в подвале и к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «Семейный доктор».
3. О договорах с ПАО «МТС» и ПАО «Ростелеком».
4. О выполнении поручения заключить договор на предоставление электроснабжения с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».
5. О имеющейся задолженности ТСЖ перед ресурсоснабжающими организациями.

По **первому вопросу** Корепанова Марина Владимировна проинформировала, что в доме работают проектировщики. Согласно договора № 12/16 на выполнение работ по разработке рабочей документации для восстановления эксплуатационных качеств противопожарных инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г.Ижевск, ул. Клубная, 59 представителями ООО «Перспектива» были сделаны замеры в эл.щитовой, подвале, чердаке; осмотрены этажи. Директор проектной организации ООО «Перспектива» Мосин А.И. и заслуженный строитель УР Ронис Г.А. председателю при встрече рассказали какие проблемы имеются в доме. Чтобы достоверно донести существующие в доме проблемы до жильцов, Корепанова М.В. пригласила исполнителей-проектировщиков на собрание правления. Накануне назначенной встречи, приглашённые Мосин А.И. и Ронис Г.А, позвонили и вместо очной встречи предложили вариант переговоров посредством связи, так как собрание правления проходит в нерабочее для них время. По громкой связи были озвучены рабочие моменты проектировщиков в доме, выявленные проблемы и требования, предъявляемые по противопожарной безопасности.

По **второму вопросу** Суржиков Павел Александрович выразил недовольство предлагаемых товариществом дополнений к договорам. В ходе обсуждения вопроса, пришли к компромиссному решению. Помимо вопроса о договорах, Суржиков П.А. поинтересовался результативной деятельностью ТСЖ. На поставленный вопрос Корепанова М.В.на примере

хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 год пояснила, что из начисленных 2 млн.600 тыс. рублей в процентном отношении 60 % перечислено ресурсоснабжающим организациям на оплату потреблённых коммунальных услуг (по результатам имеющихся в доме счётчиков), 36 % - обслуживающей организации «Родник» (согласно постановления Администрации г. Ижевска о плате на содержание жилья) и 4 % денежных средств на текущий ремонт. Накопления на капитальный ремонт с февраля 2015 года осуществляются у регионального оператора по решению собственников жилья. Павел Александрович высказал мнение, что обслуживающей организации можно только поручить вести работу с поквартирными карточками и производить начисления по квартплате. По всем остальным видам работ можно заключить договора. Предложил свои услуги в проведении расчётов.

По **третьему вопросу** Корепанова Марина Владимировна озвучила реакцию ПАО «МТС» и ПАО «Ростелеком» на предлагаемые товариществом соглашения. Сказала, что не имея опыта и представления некоторых технических моментов в области телекоммуникационных услуг и средств связи, установленном в доме оборудовании, сложно адекватно принимать решения к встречным предложениям, поэтому за помощью предложила обратиться к члену предыдущего состава правления Ломаеву А.С.

По **четвёртому вопросу** Корепанова Марина Владимировна рассказала о визите в ОАО «ЭнергосбыТ Плюс». Удмуртский филиал запросил паспорт дома и другую техническую документацию. Поэтому заключение договора ТСЖ «Уютный дом» на предоставление электроснабжения с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» пока не получилось. Из-за отсутствия оргтехники приготовить большое количество запрашиваемых документов не смогла. Обратилась с просьбой в обслуживающую организацию «Родник», которые пообещали помочь. Съездить в ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» придётся ещё раз, поскольку документы необходимо представить заверенными.

По **пятому вопросу** Корепанова Марина Владимировна поставила в известность, что ежемесячно у ТСЖ возникает задолженность перед ресурсоснабжающими организациями из-за квартир-должников. На день проведения правления задолженность квартир-должников составляла порядка 250 тысяч рублей. Для выполнения договорных обязательств перед поставщиками коммунальных услуг, приходится использовать денежные средства из дополнительных доходов, полученных от установки и эксплуатации оборудования в подвале и установки и эксплуатации рекламы, а также денежные средства из статьи Текущий ремонт, поэтому запланированные в доме работы затягиваются. В отношении трёх квартир вынесены судебные решения.

Правление ТСЖ «Уютный дом» решило: вывесить на доски объявлений список квартир-должников.

Голосовали: «За»- 3 (три голоса) – 100 %, против – 0 (ноль голосов)- 0%, воздержались – 0 (ноль голосов) – 0%. Решение принято единогласно.

Участники собрания:

Корепанова Марина Владимировна

Дёмина Таисия Ивановна

Мусина Аниса Максумовна

Председатель собрания Корепанова М.В.

Секретарь собрания Дёмина Т.И.

