

Протокол
Общего собрания собственников помещений ТСЖ «Уютный дом»
в многоквартирном доме по адресу:
Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Клубная, 59

г. Ижевск

27.04. 2016г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Клубная, 59 – на 1 этаже дома, 19.00.

Вид проведения собрания - очередное

Форма проведения собрания – очное

Общее количество участников собрания – 26 участников.

Кворума нет. Собрание неправомочно.

Председатель собрания: Корепанова Марина Владимировна (кв. 60)

Секретарь собрания: Дёмина Таисия Ивановна (кв. 19)

Повестка собрания:

1. Отчёт правления за 2015 год;
2. Отчёт ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 год;
3. Планы работ в 2016 году.

По **первому вопросу** выступил председатель предыдущего состава правления Авзалов Расим Минофтоович (кв. 47).

По **второму вопросу** представила отчёт ревизионной комиссии Рыкова Татьяна Александровна (кв. 13).

По **третьему вопросу** Корепанова Марина Владимировна ознакомила с работами, которые будут выполнены в 2016 году и проблемами, которые имеются в доме.

В связи с отсутствием кворума предложила вынести вопросы на заочное голосование:

1. Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Утвердить отчет правления ТСЖ «Уютный дом» за 2015 год;
3. Утвердить отчёт ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 год;
4. Доходы, получаемые от размещения рекламы и использования общедомового имущества, использовать на нужды дома, определенные решением Правления ТСЖ;
5. Комиссию за прием жилищно-коммунальных платежей оплачивать собственникам и пользователям помещений самостоятельно;
6. В связи с большими материальными затратами, необходимыми для устранения нарушений, вынесенных пожнадзором в предписании № 03/12/1-10 от 26 февраля 2016г., во избежание штрафных санкций от 150 тыс.руб. до 200 тыс.руб. согласно ст. 20.4 (нарушение требований пожарной безопасности) Кодекса РФ об административных правонарушениях, правлению провести работу в поиске подрядчиков для выполнения соответствующих работ, провести мониторинг цен (тарифов), определить сумму, необходимую для выполнения этих работ и утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, необходимом для выполнения работ и наведения в доме порядка с кв.м общей площади помещения в месяц.
7. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2017 год:
 - Монтаж автоматической пожарной сигнализации;
 - Монтаж шкафов внутреннего противопожарного водопровода из негорючих материалов;
 - Укомплектовка пожарных шкафов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, столами, кранами;
 - Установка противопожарных водонасосов;
 - Обеспечение исправного состояния системы противодымной защиты здания (установка электродвигателя системы дымоудаления);

- Ремонт (замена) полотен наружных и внутренних тамбурных полуторных дверей в незадымляемой лестничной клетке;
- Замена пружин на наружных металлических дверных блоках;
- Ремонт и покраска цоколя дома;
- Ремонт входной группы с западной стороны дома.

8. Установить вознаграждение Правлению ТСЖ «Уютный дом» в размере 4000,00 рублей в месяц за счет средств, получаемых от размещения рекламы и использования общедомового имущества

Собрание решило: Акт ревизионной комиссии размножить, раздать старшим по этажам с целью ознакомить собственников. Все вопросы вынести на заочное голосование в связи с отсутствием кворума.

Голосовали: «За»- 21 (двадцать один голос) – 80,77%, против – 0 (ноль голосов)- 0%, воздержались – 5 (пять голосов) – 19,23%. Решение по третьему вопросу принято единогласно.

Поступившие вопросы и предложения:

- Шавалиев А. (кв. 6б) – однокомнатный стояк. Жалоба на плохое давление воды. Рекомендовано подать заявку в УК «Родник», вызвать сантехника, обеспечить доступ в квартиру.
- Кв.34. Жалоба на то, что показания квартирного электросчётчика добросовестно ежемесячно записывает и опускает в ящик напротив электрощитовой на 1 этаже. Но в счетах на оплату выставляются показания электросчётчика, не соответствующие действительности.
Рекомендовано показания всех квартирных счётчиков подавать до 20 числа каждого месяца. Обслуживающая компания передаёт показания в ЭнергосбытПлюс 23 числа. Если ТСЖ подаст данные позднее, ЭнергосбытПлюс начисления производит по-среднему или по нормативу, исправления после 23 числа не принимает.
- Собственники 11 этажа порекомендовали обратиться к собственникам нашего дома, которые оставляют машины на зиму. Просить хозяев машин-подснежников не парковать авто возле ограждения (забора).
- Митрюков А.Н. (кв. 38) пожаловался на жильцов-квартирантов, которые ведут себя похамски. Порекомендовал вести работу с собственниками жилых помещений, сдающих квартиры в аренду.
- Авзалов Р.М. (кв. 47) пояснил, что в обслуживающую организацию «Родник» делают заявки на выполнение работ должники по жилищно-коммунальным услугам. И этим должникам делают работы за счёт ТСЖ (например, работы, связанные по очистке вентиляционных каналов). Предложено правлению по отношению к должникам применять меры воздействия.
- Авзалов Р.М. (кв. 47) пожелал правлению определиться по количеству лампочек на этажах.

Членам правления принять к сведению поступившие предложения и рекомендации.

Председатель собрания Корепанова М.В.



Секретарь собрания Дёмина Т.И.

