

Протокол
Общего собрания собственников помещений ТСЖ «Уютный дом»
в многоквартирном доме по адресу:
Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Клубная, 59
в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

17.12.2016г.

Дата проведения собрания: 27.04.2016г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Клубная, 59, 1 этаж, 19.00

В соответствии со ст.45, 46, 47, 48, 161 ЖК РФ с 17.10.2016г. по 17.12.2016г. проводилось заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Клубная, 59 путём заполнения бланков голосований и сдачи заполненных бланков до окончания голосования Машковцевой Ларисе Петровне и Рыковой Татьяне Александровне по адресу: УР, г.Ижевск, ул. Клубная, 59 кв.11 и кв.13.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 18 час. 00 мин. 17.12.2016г.

Место и дата подсчёта голосования: г. Ижевск, ул. Клубная, 59 кв. 11 с 19 час. 00 мин. 17.12.2016г. до 20 час. 00 мин. 17.12.2016г.

Общая площадь многоквартирного дома 4111,9 кв.м., в том числе площадь жилых помещений составляет 3566 кв.м. (из них 142 кв.м. (3 квартиры) находится в муниципальной собственности), площадь нежилых помещений составляет 545,9 кв.м. Площадь мест общего пользования 645,53 кв.м. участвует в подсчёте голосов для определения кворума.

Количество голосов собственников помещений определяется исходя из общей площади помещения собственника: 1 кв. м. =1 голос.

В общем собрании приняли участие 95 собственников помещений: собственники 54 квартир, Управление муниципального жилья (3 квартиры) и собственники нежилых помещений ООО «Семейный доктор», Молоков М.А., ИП Каримуллин И.И. (сведения о принявших участие в голосовании указаны в решениях голосования, которые являются подтверждением к настоящему протоколу), обладающих 2867,48 кв.м. голосов собственников, что составляет 69,74% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Инициатор собрания – правление ТСЖ «Уютный дом».

Повестка собрания и результаты голосования по каждому вопросу:

1. Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря собрания, счётной комиссии.

Предлагаются следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Корепанова Марина Владимировна	кв.60
Секретарь собрания – Дёмина Таисия Ивановна	кв.19
Счетная комиссия – Машковцева Лариса Петровна	кв.11
Рыкова Татьяна Ивановна	кв.13

«за» 2740,47 кв.м., что составляет 95,57 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«против» 34,40 кв.м., что составляет 1,20 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«воздержался» 92,60 кв.м., что составляет 3,23 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки собрания ПРИНЯТО.

2. Утвердить отчёт правления ТСЖ «Уютный дом» за 2015 год.

«за» 2549,02 кв.м., что составляет 88,89 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«против» 34,40 кв.м., что составляет 1,20 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«воздержался» 284,05 кв.м., что составляет 9,91 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки собрания ПРИНЯТО.

3. Утвердить отчёт ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2015 год.

«за» 2515,17 кв.м., что составляет 87,71 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«против» 93,40 кв.м., что составляет 3,26 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«воздержался» 258,90 кв.м., что составляет 9,03 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки собрания ПРИНЯТО.

4. Доходы, получаемые от размещения рекламы и использования общедомового имущества, использовать на нужды, определённые решением Правления ТСЖ.

«за» 2808,17 кв.м., что составляет 97,93 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«против» 59,30 кв.м., что составляет 2,07 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по четвёртому вопросу повестки собрания ПРИНЯТО.

5. Комиссию за приём жилищно-коммунальных оплачивать собственникам и пользователям помещений самостоятельно.

«за» 2318,19 кв.м., что составляет 80,84 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«против» 197,38 кв.м., что составляет 6,88 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«воздержался» 351,90 кв.м., что составляет 12,27% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки собрания ПРИНЯТО.

6. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,20 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц.

«за» 2336,39 кв.м., что составляет 81,48 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«против» 270,68 кв.м., что составляет 9,44 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«воздержался» 260,40 кв.м., что составляет 9,08 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки собрания ПРИНЯТО.

7. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2017г:

- Монтаж автоматической пожарной сигнализации;
- Монтаж шкафов внутреннего противопожарного водопровода из негорючих материалов;
- Укомплектовка пожарных шкафов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, столами, кранами;
- Установка противопожарных водонасосов;
- Обеспечение исправного состояния системы противодымной защиты здания (установка электродвигателя системы дымоудаления);
- Ремонт (замена) полотен наружных и внутренних тамбурных полукоридорных дверей в незадымляемой лестничной клетке;
- Замена пружин на наружных металлических дверных блоках;
- Ремонт и покраска цоколя дома;
- Ремонт входной группы с западной стороны дома.

«за» 2682,57 кв.м., что составляет 93,55 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«против» 34,40 кв.м., что составляет 1,20 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«воздержался» 150,50 кв.м., что составляет 5,25 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания ПРИНЯТО.

8. Установить вознаграждение Правлению ТСЖ «Уютный дом» в размере 4000,00 рублей в месяц за счет средств, получаемых от размещения рекламы и использования общедомового имущества.

«за» 2564,42 кв.м., что составляет 89,43 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«против» 84,45 кв.м., что составляет 2,95 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«воздержался» 218,60 кв.м., что составляет 7,62 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания ПРИНЯТО.

Председатель собрания



М.В. Корепанова

Секретарь собрания



Т.И. Дёмина

Счетная комиссия



Л.П. Машковцева

Счетная комиссия

Т. А. Рыкова